EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Fuengirola

449.999€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5491309 | **Fuengirola** | **Apartamento**

Comunidad: 2,400 EUR / año | **IBI: 571 EUR / año** | **Basura: 120 EUR / año**

3 | **2** | **109 m2**

ÁTICO DUPLEX CON LICENCIA DE ALQUILER TURÍSTICO Muebles, toallas, ropa de cama, utensilios de cocina, etc., incluidos en el precio. Impresionante ático con solárium en Pine Hill, el lugar perfecto para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol. La urbanización Pine Hill cuenta con gimnasio, sauna, piscina cubierta y espacio de coworking. Parada de autobús justo al lado de la entrada de la urbanización. Esta magnífica propiedad, perfectamente cuidada, dispone de 3 dormitorios (+ despacho) y 2 baños. Combina comodidad, amplitud y fantásticas zonas exteriores, lo que la convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión para alquiler. La cocina está completamente equipada y cuenta con un práctico lavadero independiente. Los dormitorios son amplios, con capacidad para camas dobles y armarios empotrados. El dormitorio principal dispone de baño en suite. La vivienda se encuentra en excelente estado y forma parte de una urbanización privada y cerrada, cuidadosamente mantenida durante todo el año. Además, ofrece una excelente accesibilidad, con rampas e instalaciones adaptadas, incluso en la zona de la piscina, lo que la hace adecuada para personas con movilidad reducida. Características adicionales: • Plaza de aparcamiento subterráneo • Trastero privado • Ascensor • Aire acondicionado frío/calor • Doble acristalamiento La comunidad dispone de 2 preciosas piscinas rodeadas de un ambiente tranquilo. Situada cerca de campos de golf y de todos los servicios, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad, privacidad y vida al aire libre en una de las zonas más atractivas de Fuengirola. Parada de autobús justo al lado de la entrada de la urbanización.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Norte
- ✔ Orientación Noreste
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste
- ✔ Orientación Noroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa