ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - El Rosario

1.850.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5491279 **El Rosario** **Casa**

Comunidad: 1,788 EUR / año **IBI: 1,659 EUR / año** **Basura: 173 EUR / año** **4** **4** **230 m2** **979 m2**

Espaciosa villa con vistas al mar y excelente potencial de inversión en El Rosario. Una oportunidad fantástica para compradores que buscan espacio, privacidad y potencial de inversión en una de las zonas residenciales consolidadas de Marbella. Situada en la cotizada urbanización de El Rosario, esta atractiva villa ofrece amplias zonas de estar, hermosos espacios exteriores y preciosas vistas al mar, lo que la hace ideal tanto como residencia familiar o vacacional como propiedad de inversión. La propiedad cuenta con una gran entrada con espacio suficiente para aparcar varios vehículos, además de un garaje privado y un espacioso trastero. La luminosa zona de salón-comedor tiene acceso directo a la terraza, la piscina y el jardín, creando un entorno perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. El jardín consolidado alberga dos encantadores estanques, uno con peces de colores y otro con carpas koi, ambos cuidadosamente mantenidos por el jardinero. La amplia cocina incluye también una cómoda zona de desayuno. La villa dispone de cuatro dormitorios y tres baños en suite; uno de los dormitorios y su baño se encuentran en la planta baja, mientras que el resto de las habitaciones están en la planta superior. El dormitorio principal cuenta con su propia terraza y ofrece unas vistas preciosas al mar. Gracias a sus amplias estancias, piscina privada, jardines consolidados y ubicación privilegiada, esta propiedad ofrece un excelente potencial tanto para el disfrute personal como para la inversión, brindando a los compradores la oportunidad de crear un hogar maravilloso en Marbella y, al mismo tiempo, beneficiarse de un gran atractivo para el alquiler.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado