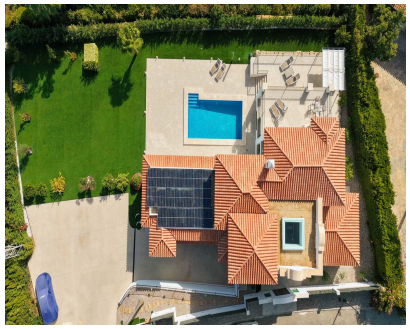
EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

7.700.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com




Ref.-ID: R5491222 **Estepona** **Casa**

Comunidad: 1,572 EUR / año **IBI: 1,094 EUR / año** **Basura: 215 EUR / año** **5** **7** **600 m2** **1600 m2**

Esta elegante villa de nueva construcción combina una residencia de estilo mediterráneo moderno con encantadores detalles y elementos andaluces, creando un hogar único diseñado por sus actuales propietarios. La villa se encuentra en una tranquila calle dentro de la prestigiosa urbanización El Paraíso, una ubicación privilegiada entre Marbella y Estepona, en la Costa del Sol. Al entrar en la villa, un impresionante recibidor de doble altura de estilo andaluz —con dos tipos de mármol elegidos específicamente para esta estancia y una fuente central que aporta luz y una sensación de amplitud y tranquilidad— nos conduce hacia el amplio salón-comedor, el ala de dormitorios a la izquierda y la cocina a medida totalmente equipada a la derecha. El espacioso y elegante salón con chimenea se abre a una gran terraza, parcialmente cubierta, con espléndidas vistas a la piscina y al jardín, y con una cocina exterior totalmente equipada, perfecta para reuniones en familia o con amigos y para disfrutar del suave clima de Marbella. La cocina de lujo ha sido diseñada para ofrecer total comodidad, con acceso tanto a la terraza como a la zona de comedor. La planta baja cuenta con 3 amplios dormitorios dobles, todos con baño en suite, además de un aseo de cortesía. La escalera de doble altura, con el techo íntegramente revestido de marquetería andaluza hecha a medida, conduce a la suite principal, que dispone de vestidor, 2 baños (uno para él y otro para ella) y una impresionante terraza privada con vistas panorámicas al mar Mediterráneo y al entorno. El sótano cuenta con una amplia sala de entretenimiento con dos ambientes diferenciados, sauna, un dormitorio adicional con baño en suite, habitación de servicio, lavadero y un espacioso garaje para 3-4 coches. El exterior resulta igualmente impresionante en cuanto a detalle y amplitud: la extensa piscina está iluminada por la noche, al igual que todos los caminos de acceso y el amplio jardín llano, creando un ambiente acogedor y moderno. Junto a la entrada de la propiedad hay plazas de aparcamiento adicionales para 4-5 coches. Una propiedad de lujo verdaderamente extraordinaria y única, que ofrece una belleza y elegancia atemporales. Esta propiedad se encuentra muy cerca de las localidades de Marbella, Benahavís, Estepona y San Pedro de Alcántara, a tan solo cinco minutos en coche de la playa.

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Sauna
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Garaje

Categoría
- ✔ Lujo
- ✔ Contemporáneo