

Ventas - Apartamento - Riviera del Sol
220.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5491216

Riviera del Sol

Apartamento

Comunidad: 1,056 EUR / año

IBI: 390 EUR / año

Basura: 78 EUR / año



1



1



61 m2

Situado a solo 300 metros de la playa, este apartamento orientado al sur y en excelente estado de conservación se encuentra en una tranquila urbanización con jardines y piscina comunitarios. La propiedad ha sido cuidada con cariño por su propietario original desde que la adquirió directamente a la promotora en 1987. Se ha utilizado como residencia vacacional para familiares y amigos y se encuentra en magníficas condiciones para su antigüedad; esto permite disfrutarla de inmediato, al tiempo que ofrece un gran potencial para su modernización. El apartamento consta de un dormitorio, un baño, cocina independiente y una luminosa zona de salón-comedor, con la posibilidad de abrir la cocina para lograr una distribución más actualizada. Uno de sus mayores atractivos es la terraza de 15 m² orientada al sur, que da directamente a los jardines y a la piscina comunitarios (cuidados a la perfección), convirtiéndose en un espacio ideal para comer al aire libre y relajarse bajo el sol. Gracias a su cercanía a tiendas, bares, restaurantes y a la playa, es una vivienda ideal en un entorno costero tranquilo, con amplias posibilidades para imprimirle su propio estilo y revalorizarla. **CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:** - A 300 m de la playa - Orientación sur - Terraza de 15 m² - Piscina y jardines comunitarios - Urbanización tranquila - Potencial de reforma - Excelente ubicación para vivienda vacacional

Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Orientación

- ✓ Sur

Aparcamiento

- ✓ Calle

Estado

- ✓ Buen
- ✓ Necesita Reformas

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Piscina

- ✓ Comunitaria

Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Características

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol