www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Comercial - Calahonda

210.000€

Ref.-ID: R5490607 **Calahonda** **Comercial**

Comunidad: 2,796 EUR / año **IBI: 285 EUR / año** **Basura: 150 EUR / año** **2** **70 m2**

LOCAL COMERCIAL EN VENTA EN EL CENTRO COMERCIAL EL ZOCO – CALAHONDA Interesante oportunidad de adquirir un local comercial situado en el conocido Centro Comercial El Zoco, en Sitio de Calahonda, Mijas Costa, una zona comercial consolidada y con actividad durante todo el año. El local ha estado destinado hasta ahora a bar, por lo que actualmente dispone de una distribución y acondicionamiento especialmente apropiados para continuar con una actividad de hostelería, ocio o restauración, aunque también ofrece posibilidades para adaptarlo a otro tipo de negocio. Según Nota Simple, la finca cuenta con aproximadamente 33 m² registrados. Adicionalmente, el local disfruta de una superficie incorporada mediante acuerdo con la Comunidad de Propietarios, correspondiente a un antiguo pasillo interior, lo que permite disponer actualmente de una superficie útil total aproximada cercana a los 70 m². La documentación relativa a esta ampliación podrá ser consultada por los interesados. El Centro Comercial El Zoco es uno de los centros comerciales tradicionales de Calahonda. Nació en la década de los 80 y destaca por su característica arquitectura de inspiración arabesca, sus patios y sus diferentes zonas comerciales. Actualmente alberga una amplia variedad de restaurantes, bares, cafeterías, supermercado, farmacia, oficina de Correos, peluquerías, tiendas y distintos servicios, creando un entorno comercial y de ocio muy consolidado. Además, dispone de acceso directo desde la A-7/N-340, transporte público cercano y amplias zonas de aparcamiento exterior para clientes y visitantes. El establecimiento se encuentra en la zona posterior del edificio y cuenta con una configuración interior muy aprovechable, actualmente equipada como bar. Una buena oportunidad tanto para profesionales de la hostelería que quieran establecer su propio negocio como para inversores que busquen un local comercial en una de las zonas residenciales y turísticas más consolidadas de Mijas Costa.