EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Estepona

577.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5490562 | **Estepona** | **Apartamento**

Comunidad: 2,352 EUR / año | **IBI: 598 EUR / año** | **Basura: 130 EUR / año**

2 | **2** | **101 m2**

Bienvenido a este precioso y espacioso apartamento, situado en una ubicación privilegiada cerca del puerto deportivo de Estepona. Se trata de una vivienda muy acogedora y bien cuidada, con amplios espacios tanto interiores como exteriores. El apartamento dispone de dos dormitorios de buen tamaño y dos baños, por lo que resulta ideal tanto como residencia habitual como vivienda vacacional. El acogedor salón constituye el corazón de la vivienda y ofrece acceso directo a la amplia terraza orientada al sur. La terraza cuenta con espacio suficiente para instalar una zona de comedor y disfrutar de momentos de descanso al sol. Desde aquí se contemplan bonitas vistas a los cuidados jardines comunitarios, la piscina y el mar al fondo. Su ubicación permite disfrutar cómodamente de todo lo que Estepona ofrece. El puerto deportivo, las tiendas, los restaurantes, un gimnasio y un supermercado se encuentran a poca distancia a pie. Además, un agradable paseo por el paseo marítimo conduce hasta el encantador centro histórico de Estepona. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento en el garaje del edificio contiguo, así como un práctico trastero. También se incluye en la compraventa un vehículo de cierta antigüedad. Distancias aproximadas a pie desde el apartamento: 7 minutos hasta un gimnasio 6 minutos hasta el puerto deportivo 6 minutos hasta un supermercado 6 minutos hasta restaurantes 25 minutos por el paseo marítimo hasta el centro histórico de Estepona Todos los domingos se celebra un animado mercado en el cercano puerto deportivo, donde se pueden encontrar productos locales, ropa, artesanía y mucho más. Un apartamento realmente acogedor, con una magnífica terraza, bonitas vistas y una excelente ubicación. Merece la pena visitarlo.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Garaje

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Reventa