www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Estepona

444.000€











Ref.-ID: R5490553

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,128 EUR / año

2 **2** **71 m2**

Bienvenido a este elegante apartamento completamente reformado, con espectaculares vistas en Estepona – Licencia turística y atractivo potencial de alquiler, aproximadamente 230 /noche durante la temporada alta Bienvenido a este luminoso, moderno y elegantemente reformado apartamento, situado en una de las zonas más atractivas y demandadas de Estepona. La propiedad ofrece una combinación excepcional de confort, estilo y ubicación, con el mar Mediterráneo, la playa, el puerto deportivo y el encantador ambiente de Estepona a poca distancia. El apartamento ha sido completamente reformado, prestando especial atención a la calidad de los materiales, la funcionalidad y la creación de un ambiente luminoso y armonioso. La vivienda dispone de dos amplios dormitorios, ambos con su propio cuarto de baño en suite, ofreciendo un excelente nivel de comodidad y privacidad. Es una propiedad ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar de unas exclusivas vacaciones o como inversión. El amplio salón de concepto abierto está bañado de luz natural y mantiene una conexión fluida con la terraza. Los grandes ventanales permiten que la magnífica luz andaluza inunde el interior, creando una sensación de amplitud y luminosidad. La moderna cocina ofrece un espacio elegante y acogedor, perfecto tanto para disfrutar de tranquilas mañanas como para compartir agradables comidas y veladas con familiares y amigos. Unas vistas que realmente impresionan Uno de los grandes atractivos de la propiedad es su terraza orientada al oeste, desde donde se disfruta de unas impresionantes vistas panorámicas sobre el Mediterráneo y el paisaje que rodea Estepona. Desde aquí se contempla el mar y, en el horizonte, el Peñón de Gibraltar. En días despejados, incluso es posible divisar las montañas del Atlas en Marruecos, al otro lado del Mediterráneo. La panorámica también se extiende hacia la imponente Sierra Bermeja, creando un entorno único donde el mar, la montaña y el espectacular paisaje andaluz se encuentran. La orientación oeste permite disfrutar además del sol de la tarde y de las últimas horas de luz del día. Al caer la tarde, el paisaje se transforma en un escenario perfecto para contemplar espectaculares puestas de sol sobre el Mediterráneo. Un lugar ideal para disfrutar de un café por la tarde o relajarse con una copa de vino mientras el sol desaparece en el horizonte. Una ubicación cerca de todo La propiedad se encuentra en una urbanización tranquila y bien cuidada, a poca distancia a pie de algunas de las zonas más apreciadas de Estepona. Aquí tendrás el mar prácticamente a la puerta de casa, mientras que restaurantes, cafeterías, tiendas y todos los servicios necesarios se encuentran cómodamente cerca. Playa del Cristo se encuentra a poca distancia y es una de las playas más populares de Estepona, conocida por su arena suave y sus aguas tranquilas. El paseo marítimo ofrece el entorno perfecto para disfrutar de paseos matutinos, practicar deporte o simplemente caminar junto al mar. El Puerto Deportivo de Estepona también se encuentra a poca distancia a pie. Aquí encontrarás una amplia oferta de restaurantes y cafeterías, además de un animado ambiente náutico. Un lugar perfecto para disfrutar de un paseo al atardecer, almorzar junto al agua o improvisar una cena con vistas al puerto. El encantador casco antiguo de Estepona también es fácilmente accesible. Sus calles estrechas, casas encaladas, fachadas decoradas con flores, tradicionales bares de tapas, restaurantes y pequeñas boutiques ofrecen una auténtica experiencia del estilo de vida andaluz, mientras que todas las comodidades modernas permanecen al alcance de la mano. Principales ventajas de la ubicación • Cerca de la playa: Fácil acceso al paseo marítimo y a Playa del Cristo, con arena suave y aguas tranquilas. • Espectaculares vistas al mar: Panorámicas sobre el Mediterráneo, el Peñón de Gibraltar y, en días despejados, las montañas del Atlas en Marruecos. • Vistas a Sierra Bermeja: Las impresionantes montañas crean un hermoso contraste con el mar y el paisaje costero. • Terraza orientada al oeste: Disfruta del sol de la tarde y de espectaculares puestas de sol. • Cerca del puerto deportivo: Restaurantes, cafeterías, barcos y el paseo marítimo se encuentran a poca distancia a pie. • Cerca del casco antiguo: El encantador centro histórico de Estepona, con sus restaurantes, bares de tapas, boutiques y auténtico ambiente local, es fácilmente accesible. • Dos dormitorios: Ambos disponen de baño en suite, ofreciendo mayor comodidad y privacidad. • Completamente reformado: Acabados contemporáneos, cocina moderna y baños elegantes en un diseño cuidado y armonioso. • Excelentes comunicaciones: Fácil acceso a la A-7, que permite llegar cómodamente a Marbella, Puerto Banús, Sotogrande y otros destinos de la Costa del Sol. Un hogar para disfrutar durante todo el año Esta propiedad es mucho más que un apartamento: es una oportunidad para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo, con el mar, la playa y el encanto de Estepona a las puertas de casa. Su cuidada distribución, sus dos dormitorios con baño en suite, sus luminosos interiores modernos y sus espectaculares vistas panorámicas hacen de esta vivienda una excelente opción tanto como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión. Un elegante hogar donde el mar, la montaña y el auténtico estilo de vida andaluz se unen, acompañado de unas vistas que nunca dejarán de sorprender. Licencia turística y atractivo potencial de alquiler El apartamento dispone además de licencia turística, ofreciendo la posibilidad de realizar alquileres vacacionales de corta duración de acuerdo con la normativa vigente. Su excelente ubicación cerca de la playa, el puerto deportivo y el centro de Estepona, junto con las espectaculares vistas al mar y la calidad de la reforma, hacen que la propiedad sea especialmente atractiva también como vivienda vacacional. Durante la temporada alta, el apartamento puede alcanzar aproximadamente 230 por noche, dependiendo del periodo, la demanda y las condiciones de reserva. Esto ofrece la posibilidad de generar atractivos ingresos por alquiler, al mismo tiempo que permite disfrutar de la propiedad como vivienda vacacional privada cuando se desee.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Suelos de Mármol

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

Categoría
- ✔ Inversion