EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Altos de los Monteros

9.200.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5490541 | **Altos de los Monteros** | **Casa**

6 | **7** | **797 m2** | **1500 m2**

Esta es una excepcional villa contemporánea diseñada por Paul Vanrunxt, situada en las colinas de Los Altos de los Monteros. Su arquitectura precisa, sus interiores serenos con acabados en materiales naturales y sus vistas cuidadosamente enmarcadas crean un hogar de notable claridad, con amplias zonas de estar que se abren hacia el Mediterráneo. Los espacios exteriores se concibieron como parte integral de la propia arquitectura. Las terrazas, los patios, los elementos acuáticos y los olivos maduros crean una conexión tranquila con el paisaje circundante, mientras que las aberturas estratégicamente ubicadas permiten que la luz natural y las vistas al Mediterráneo penetren profundamente en la casa. En el interior, el protagonismo recae en las proporciones, la luz natural y la sobriedad en el uso de materiales. Los espacios abiertos fluyen con naturalidad entre sí, al tiempo que la disposición de los muros y los cambios de perspectiva confieren a cada zona su propia sensación de intimidad. La villa se distribuye en dos plantas, situándose las principales zonas de convivencia familiar en el nivel principal. Aquí, la acogedora cocina con zona de estar, la sala de televisión, el despacho y tres dormitorios familiares se articulan en torno a las áreas exteriores principales. La cocina con zona de estar está diseñada como el verdadero corazón del hogar; cuenta con un equipamiento completo, encimeras de piedra natural y un rincón de desayuno con magníficas vistas panorámicas al mar. También dispone de una amplia cámara frigorífica transitable. La sala de televisión, la cocina con zona de estar y la zona de estar exterior cuentan cada una con chimenea, lo que aporta calidez y confort al hogar durante todo el año. En las zonas de estar principales, los techos de 3,5 metros de altura y los ventanales de suelo a techo refuerzan la sensación de amplitud y permiten que el paisaje circundante se integre en el interior. El nivel principal se abre a la piscina y a la terraza principal, ofreciendo diversos espacios íntimos para comer al aire libre, descansar y relajarse. El resultado es un entorno ideal tanto para una vida familiar tranquila como para recibir invitados, donde las líneas arquitectónicas depuradas se fusionan con el carácter natural del paisaje andaluz y la inmensidad del Mediterráneo. La planta inferior alberga una zona diferenciada para invitados y servicios, que incluye dos suites privadas y un apartamento independiente de un dormitorio para el personal. También cuenta con un garaje excepcional con capacidad para hasta 12 vehículos, un cuarto de lavandería y una amplia galería que ofrece flexibilidad para convertirse en gimnasio, cine en casa, spa u otra instalación privada. Más allá de su enfoque arquitectónico, la villa incorpora sistemas modernos diseñados para garantizar el confort y la comodidad durante todo el año. La villa cuenta con calefacción por suelo radiante alimentada por un sistema de bomba de calor de alta eficiencia energética, mientras que el aire acondicionado integrado garantiza el control de la temperatura en toda la vivienda. Asimismo, se ha habilitado el hueco necesario para instalar un ascensor en el futuro, si los propietarios así lo desean, para mejorar aún más la conexión entre ambas plantas. Gracias a estas características y a sus amplias zonas de servicio y almacenamiento, la casa aúna el carácter y la singularidad de una vivienda de diseño arquitectónico cuidado con las comodidades prácticas propias de una residencia de lujo contemporánea. Esta es una propiedad excepcional en el mercado residencial de lujo de Marbella: un hogar donde la arquitectura, el paisaje y el estilo de vida se conciben como un todo.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos

Categoría
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo