EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benalmadena Costa

3.880.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5490508 **Benalmadena Costa** **Casa**

5 **6** **793 m2** **1639 m2**

Exquisita y totalmente reformada finca de lujo en Torrequebrada, Benalmádena Ubicada en uno de los enclaves residenciales más prestigiosos de la Costa del Sol, esta excepcional villa independiente reformada ofrece una combinación perfecta de lujo contemporáneo, total privacidad y comodidad diaria. Diseñada en tan solo dos plantas para una vida cómoda, esta residencia lista para entrar a vivir ofrece un estilo de vida costero de interior y exterior incomparable. Detalles de la propiedad * Superficie total construida: 700 m², incluido un garaje privado para varios vehículos de 87 m² con acceso directo a la villa. * Parcela: 1.640 m² de bajo mantenimiento, con muros perimetrales de alta seguridad y sistema de alarma integrado. * Dormitorios: 5 a 6 amplios dormitorios (3 a 4 con baños en suite), que ofrecen distribuciones versátiles adaptables a su estilo de vida. * Suite principal: Un santuario privado con acceso a dos terrazas, dos baños en suite y un vestidor a medida. * Baños: 6 baños completos más 2 aseos de invitados. * Alojamiento para invitados: Un apartamento independiente para invitados con cocina propia y acceso directo a la terraza de la piscina. Ideal para visitantes o personal. Sistema de energía solar para agua caliente y paneles solares para electricidad, aire acondicionado y calefacción en todas las habitaciones. Todos los baños cuentan con suelo radiante o calefacción en el techo. Comodidades y bienestar estilo resort Diseñada para el bienestar de alta gama y el entretenimiento, la finca cuenta con una gran sauna finlandesa para 8 a 10 personas, un espacio dedicado a yoga y gimnasio, una piscina privada, un jacuzzi y un sistema ecológico de paneles solares. La excepcional vida al aire libre se completa con una terraza cubierta de 90 m² junto a amplias zonas para tomar el sol, todo ello orientado a aprovechar el sol todo el día e impresionar con vistas panorámicas al mar Mediterráneo, Puerto Marina, las montañas y el campo de golf de Torrequebrada. Ubicación privilegiada y proximidad * Educación: A 200 m del Colegio Internacional de Torrequebrada (a 1,9 km del Colegio Internacional de Benalmádena, a 2,5 km del Colegio Británico). * Servicios y ocio: A 700–900 m de supermercados (Lidl, Supercor), farmacias, centro de salud, chiringuitos y restaurantes; a 800 m de la playa; a 1 km de gimnasios y del restaurante Yucas; a 1,7 km del restaurante Trocadero Benalmádena; a 2,5 km del Club de Golf Torrequebrada. * Transporte y sanidad: A 2,7 km de la estación de tren de Torremuelle; a 3 km del Hospital Internacional Xanit y del Hospital Público; a 3,5 km de Puerto Marina de Benalmádena; a 4,6 km de Benalmádena Pueblo; a 20 km (aprox. 15 minutos) del Aeropuerto Internacional de Málaga. Programe su visita privada hoy mismo Las fincas llave en mano de este calibre y escala en Torrequebrada rara vez permanecen en el mercado por mucho tiempo. Contáctenos hoy por teléfono, WhatsApp o correo electrónico para solicitar más detalles o concertar una visita privada.

Posición
- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Cuidad
- Cerca de Colegios
- Urbanización

Orientación
- Orientación Norte
- Orientación Noreste
- Orientación Este
- Orientación Sureste
- Orientación Sur
- Orientación Suroeste
- Orientación Oeste
- Orientación Noroeste

Estado
- Excelente estado de conservación
- Reformado Recientemente
- Renovado Recientemente

Piscina
- Piscina Privada

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Baño

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas a Golf
- Vistas a Puerto
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Piscina

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- WiFi
- Gimnasio
- Sauna
- Sala de Juegos
- Aprtmnt. Huéspedes
- Trastero - Almacén
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Suelos de Mármol
- Jacuzzi
- Doble acristalamiento
- Alojamiento del personal
- Fibra óptica

Muebles
- Completamente Amueblada
- Parcialmente Amueblada
- Sin Amueblar
- Opcionales

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Privado
- Jardín Paisajistico
- Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- Persianas Eléctricas
- Portero Automático
- Alarma

Aparcamiento
- Garaje
- Párking Cubierto
- Más de un aparcamiento
- Párking Privado

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable
- Paneles solares fotovoltaicos
- Paneles Solares Térmicas

Categoría
- Golf
- Lujo
- Reventa