EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

697.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5490445

Estepona

Casa

Comunidad: 2,232 EUR / año

Basura: 185 EUR / año

3 **2** **236 m2**

Este luminoso chalet semi-pareado se encuentra en Residencial Montevideo Hills, una urbanización muy tranquila y muy cotizada en la zona de El Paraiso, Estepona, con facil acceso a la A7 y con todo tipo de servicios muy cerca. La vivienda fue totalmente reformada hace 5 años y tiene el encanto tradicional andaluz: patio, luz natural, suelo y espacios abiertos. Además cuenta con soluciones vanguardistas como cristales inteligentes, placas solares y una reforma integral de alta calidad. El resultado es máximo confort, eficiencia energética y calidad de vida. Al entrar en el chalet, nos encontramos con un pasillo de entrada que conduce a la zona de día, con su amplia cocina de diseño abierto integrada de forma funcional y acogedora y un amplio salón. El salón es muy espacioso y cuenta con una zona de comedor, una zona de descanso con sofás y chimenea, y con conexión al patio de estilo andaluz de la vivienda. Desde el salón, se accede a una acogedora terraza, ideal para disfrutar todo el año, rodeada de verde y muy silenciosa y desde la cual también se accede y a un pequeño jardín. En la misma planta, también hay un cuarto de lavandería cin aseo (antiguamente usado como dormitorio). La planta superior cuenta con tres amplios dormitorios, destacando el principal, que incluye su baño en suite, y cabina armario. También desde la habitación principal, se accede a otra bonita terraza ideal para tomar el sol y disfrutar de la tranquilidad de la urbanización. Los otros dos dormitorios también son amplios y luminosos, y cuentan con armarios empotrados. El confort se respira en cada detalle: los cristales inteligentes de salón y cocina aportan privacidad, aislamiento térmico y acústico, y ahorro energético; las placas solares reducen los gastos mensuales; y el aire acondicionado en salón y dormitorios garantiza una temperatura ideal todo el año. Para el día a día, la propiedad ofrece un garaje con capacidad muy amplia para dos coches y dos trasteros igualmente generosos que resuelven cualquier necesidad de almacenaje. La urbanización, además, da acceso a dos piscinas comunitarias y una pista de pádel, dentro de un entorno cerrado y seguro. La superficie construida total de la vivienda, incluyendo el garaje y trasteros, es de 236,67 m², de los cuales 170,22 m² corresponden a la vivienda propiamente dicha (planta baja + primera). Fuera de este cómputo quedan además un porche de 19,45 m² útiles, la terraza sobre el porche de 19,45 m² útiles, el patio con acceso desde la cocina de 12,60 m² útiles, y un patio/jardín de 15,78 m² que forma parte de la parcela. A pocos minutos de la propiedad se encuentra el Atalaya Golf & Country Club, actualmente en pleno proceso de renovación, que cuenta con piscina climatizada, servicio de masajes, cafetería y restaurante. La zona, además, está muy bien dotada de servicios de todo tipo, incluyendo guarderías y colegios, y se consolida como una de las áreas residenciales con mayor proyección de futuro.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica