

Ventas - Casa - Marbella
1.395.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5490340

Marbella

Casa



4



3



305 m2



936 m2

Ubicado en el corazón de Guadalmina Alta y rodeado por el campo de golf, esta casa de un solo nivel ofrece una rara combinación de privacidad, comodidad y una ubicación verdaderamente privilegiada. La casa cuenta con cuatro dormitorios, de los cuales dos tienen baños en suite y dos dormitorios comparten un tercer baño, una gran cocina rústica con acceso directo a la terraza cubierta y un amplio salón-comedor mejorado con una encantadora y grande chimenea. Una característica especial es la altura de 6 metros del techo con vigas originales de madera. La casa fue diseñada por un arquitecto italiano pero en el estilo tradicional andaluz que añade encanto y conveniencia. La temperatura interior se mantiene fresca incluso en el caluroso clima español, esto podría ser el hogar perfecto para aquellos propietarios que no desean usar aire acondicionado. Situada en una parcela de 936 m², la propiedad ofrece un potencial excepcional para diseñar un interior moderno y a medida, combinando con la arquitectura andaluza. El exterior es un verdadero oasis con una piscina privada y jardines paisajísticos con árboles frutales, olivos y pinos, y hay muchas áreas de asientos cubiertos y espacio de terraza. También hay un conveniente garaje cerrado para 1 coche y más estacionamiento para 2-3 coches dentro del terreno. La ubicación es excepcional, a solo unos pasos del reconocido Centro Comercial Guadalmina con su amplia selección de restaurantes, supermercados y servicios, y a poca distancia de la encantadora ciudad de San Pedro de Alcántara. Una oportunidad única para quienes buscan un verdadero hogar con encanto y un entorno incomparable junto a uno de los campos de golf más prestigiosos de Marbella.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios

Piscina

- ✓ Privada

Climatización

- ✓ Calefacción Central.

Vistas

- ✓ Jardín

Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Day Care

Cocina

- ✓ Equipada

Jardin

- ✓ Privado

Aparcamiento

- ✓ Garaje