EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Benahavís

685.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5490214

Benahavís

Apartamento

Comunidad: 2,412 EUR / año

3 **2** **125 m2**

Este precioso ático, dentro de la codiciada comunidad de Los Arqueros en Benahavís, combina un entorno elevado y tranquilo con vistas panorámicas hacia el Mediterráneo, todo a poca distancia del zumbido de Marbella y Puerto Banús. En días de invierno claros, la perspectiva se extiende aún más, tomando en Gibraltar y la costa norte de África en el horizonte. Una generosa terraza orientada al sur es una de las características definitorias de la propiedad, que ofrece sol durante todo el día junto con vistas al campo de golf, la ladera circundante y la costa más allá. Situado en la planta superior sin vecinos arriba, y con total privacidad de los apartamentos circundantes cuidadosamente asegurada por reconocidos constructores ingleses Taylor Woodrow, la terraza es genuinamente anticuada, un verdadero retiro a pesar de la posición del ático dentro del edificio más amplio. En su interior, el diseño es luminoso y abierto, con espacio habitable que fluye naturalmente hacia la terraza para vivir al aire libre sin esfuerzo. El alojamiento consta de tres dormitorios y dos baños, uno de los cuales está en suite, junto con una cocina bien equipada diseñada para la práctica cotidiana. Los muebles están disponibles por negociación separada. Un ascensor privado sirve a este apartamento de tercer piso exclusivamente, conectando directamente al aparcamiento subterráneo seguro y una gran unidad de almacenamiento, una característica realmente útil cuando el tiempo gira o las bolsas de compra son pesadas, sin necesidad de navegar por las escaleras. Como parte del desarrollo de Los Arqueros, los propietarios tienen acceso a jardines comunitarios manicados y dos piscinas privadas: una piscina más grande justo delante del edificio, ofreciendo una primera impresión pacífica antes de bajar, y una piscina más pequeña y climatizada junto a la entrada principal para uso durante todo el año. La comunidad cerrada se beneficia de la patrulla de seguridad móvil alrededor del reloj, junto con la seguridad de entrada para la finca de Los Arqueros más amplia. Los residentes también disfrutan de un campo de golf de 18 hoyos diseñado por Severiano Ballesteros, un club de tenis, numerosas canchas de paddle en el club, un bolera, y una variedad de restaurantes y tiendas. En pocas palabras, este ático ofrece una de las perspectivas más privadas y panorámicas de cualquier hogar en Los Arqueros.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Lago
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Opcionales

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado