

Ventas - Comercial - Marbella
2.100.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5490067

Marbella

Comercial



9



9



531 m2

EDIFICIO EXCLUSIVO DE 4 VIVIENDAS – SAN PEDRO DE ALCÁNTARA, MARBELLA - INVERSIÓN IDEAL PARA ALQUILER VACACIONAL O RESIDENCIAL.- Edificio moderno de reciente construcción, finalizado en 2023, ubicado en el lado playa de San Pedro de Alcántara, en la zona de El Ingenio, a pocos minutos a pie del mar y del centro de San Pedro. La propiedad (edificio) está distribuida en 3 plantas y cuenta con 4 viviendas independientes: un espectacular ático dúplex de 4 dormitorios con piscina privada, dos apartamentos de 2 dormitorios y un apartamento de 1 dormitorio. El edificio ofrece calidades superiores, una cuidada arquitectura y una decoración excepcional, creando espacios modernos, elegantes y totalmente preparados para disfrutar. Dispone además de ascensor, trastero y 2 plazas de garaje cerradas, aportando comodidad y privacidad. Su excelente ubicación permite llegar caminando al mar en unos 15 minutos y disfrutar de todos los servicios, restaurantes, comercios y del centro de San Pedro de Alcántara sin necesidad de utilizar el coche. Por su configuración, ubicación y características, este exclusivo edificio representa una excelente oportunidad de inversión, especialmente para alquiler vacacional o como propiedad residencial. Cada apartamento tiene su nota simple individual, por lo que facilita al inversor comprar el edificio completo, o bien , una determinada vivienda individualmente y por separado que le interese. Se adjunta reportaje fotográfico de las viviendas, mostrando sus excelentes calidades, acabados y decoración.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Restaurant
- ✓ Fibra óptica

Orientación

- ✓ Sur

Muebles

- ✓ Amueblada

Estado

- ✓ Excelente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Privada

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Urbanas