EK
ARBAT ESTATES

**Ventas - Comercial - Estepona**

**180.500€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**
















**Ref.-ID: R5489914** **Estepona** **Comercial**

**70 m2**

¿Buscas un proyecto con potencial real en una de las zonas con más proyección de la Costa del Sol? Se vende local a pie de calle en pleno centro de Estepona, una ubicación inmejorable rodeada de vida, comercios y servicios. El inmueble requiere reforma, lo que representa una oportunidad con infinitas posibilidades para adaptarse a cualquier tipo de proyecto: Crea una vivienda única en el centro con un fantástico patio privado. Espacio a pie de calle ideal para atención al público, despacho profesional o taller creativo. Dispone además de patio interior de uso privado para aportar luz natural. Orientación Norte: Mantiene una temperatura fresca y constante, perfecta para adaptar el espacio sin sufrir el calor directo del verano. Excelente visibilidad y facilidad de entrada. ¡No dejes pasar esta oportunidad! Un inmueble versátil y con muchísimo carácter esperando cobra vida. Contáctanos para más información o para concertar una visita.

**Orientación**
✔ Orientación Norte

**Estado**
✔ Necesita Reformas

**Categoría**
✔ Reventa