EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Benalmadena

583.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5489173 **Benalmadena** **Apartamento**

Comunidad: 864 EUR / año **IBI: 300 EUR / año** **Basura: 100 EUR / año** **2** **1** **140 m2**

ÁTICO DÚPLEX CON AMPLIO SOLÁRIUM, JACUZZI Y VISTAS AL MAR EN BENALMÁDENA 140 m² construidos, distribuidos en 2 plantas, 2 dormitorios, 1 baño, terraza de 28 m², solárium de 60 m², orientación suroeste, vistas al mar, aire acondicionado, armarios empotrados, cocina amueblada y equipada, jacuzzi, barbacoa, pérgola, toldo, urbanización privada con piscinas y zonas ajardinadas, plaza de garaje, año de construcción 2002. Magnífico ático dúplex situado en una de las zonas residenciales más demandadas de Benalmádena, en el entorno de Nueva Torrequebrada. La vivienda cuenta con 140 m² distribuidos en dos plantas y destaca especialmente por sus amplios espacios exteriores y sus bonitas vistas al mar. En la planta principal encontramos una cocina independiente amueblada y equipada con electrodomésticos, un luminoso salón-comedor con salida directa a una agradable terraza de aproximadamente 28 m², dos dormitorios con armarios empotrados y un baño completo con plato de ducha. Desde la terraza se accede mediante una escalera de caracol a la planta superior, donde se encuentra un espectacular solárium privado de unos 60 m². Un espacio pensado para disfrutar al máximo del clima de la Costa del Sol, equipado con jacuzzi, zona de barbacoa, pérgola y toldo, perfecto para relajarse, tomar el sol o disfrutar de reuniones al aire libre. La vivienda dispone además de aire acondicionado, orientación suroeste y unas agradables vistas al mar. Se encuentra dentro de un recinto cerrado y cuidado, con piscinas y amplias zonas ajardinadas, y cuenta con plaza de garaje incluida. Su ubicación es otro de sus grandes atractivos, a pocos minutos a pie de la playa y muy próxima a supermercados, restaurantes, cafeterías y otros servicios necesarios para el día a día. La zona dispone también de transporte público en las inmediaciones y ofrece un cómodo acceso por carretera para desplazarse hacia Málaga, Fuengirola y otros puntos de la Costa del Sol. Una vivienda especialmente interesante tanto como residencia habitual como para disfrutar de una segunda residencia junto al mar, con el valor añadido de disponer de un espectacular solárium privado con jacuzzi y unas magníficas posibilidades para disfrutar del exterior durante todo el año. ¡Contacte con nosotros para más información o para concertar una visita! De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., y demás gastos inherentes a la compraventa o arrendamiento no están incluidos en el precio. Los honorarios de intermediación están incluidos en el precio. La información facilitada, incluyendo superficies, precios, condiciones y disponibilidad del inmueble, tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual vinculante, pudiendo estar sujeta a modificaciones sin previo aviso, debiendo confirmarse la disponibilidad del inmueble en el momento de la consulta. Certificado energético en trámite.

Posición
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Garaje