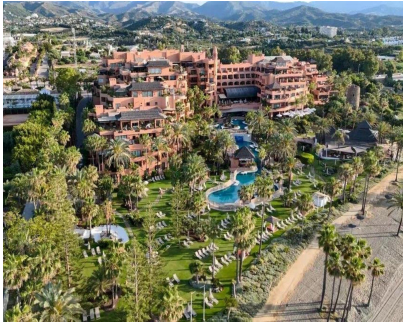


Ventas - Apartamento - Estepona
1.100.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5488594

Estepona

Apartamento

Comunidad: 6,396 EUR / año



2



4



171 m2

****Exclusivo apartamento frente al mar en la Nueva Milla de Oro**** Elegante apartamento situado en un complejo de cinco estrellas en ****primera línea de playa de la Nueva Milla de Oro****, recientemente renovado en abril de 2026 y actualmente integrado en ****Meliá Collection****, antiguo Hotel Kempinski. La propiedad disfruta de una posición especialmente privada dentro del complejo, en una zona elevada y alejada del movimiento de las áreas de piscina. Su orientación suroeste permite aprovechar el sol de tarde y las vistas, rodeado de jardines y abundante vegetación. El interior cuenta con dos dormitorios en suite, acabados en mármol, un amplio salón-comedor de concepto abierto y un aseo de invitados. La vivienda se completa con una espectacular terraza envolvente que incorpora un jacuzzi privado para cuatro personas, una característica excepcional dentro del edificio. Entre sus prestaciones destacan el suelo radiante en los baños, aire acondicionado y ascensor situado junto al apartamento. El mobiliario existente puede incluirse mediante acuerdo. El resort ofrece una completa gama de servicios de cinco estrellas, incluyendo piscinas tipo laguna, spa, hammam, club de playa, club infantil, tenis, deportes acuáticos, restaurantes y bares, conserjería, recepción, servicio de habitaciones y seguridad 24 horas. Los propietarios cuentan además con condiciones especiales dentro del complejo, incluyendo descuentos en restauración y determinados servicios, tarifas preferentes para familiares e invitados y acceso a las instalaciones de ocio según las condiciones vigentes del operador. Una oportunidad única para disfrutar de un apartamento de lujo en primera línea de playa, combinando privacidad, servicios hoteleros de alto nivel y una ubicación privilegiada junto al Mediterráneo.

Posición ✓ Primera línea de Playa ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca del Mar ✓ Complejo 1ª Línea de Playa	Orientación ✓ Suroeste ✓ Oeste	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Suelo Radiante ✓ Baño	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Terraza Privada ✓ Gimnasio ✓ Sauna ✓ Pista de Tenis ✓ Jacuzzi ✓ 24 Horas Recepción ✓ Restaurant
Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Privado	Categoría ✓ Frente a la playa			