

Ventas - Apartamento - Fuengirola
450.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5488588

Fuengirola

Apartamento

Comunidad: 3,576 EUR / año

IBI: 496 EUR / año

Basura: 80 EUR / año



1



1



56 m2

****PRIMERA LÍNEA DE PLAYA | VISTAS PANORÁMICAS AL MAR | ORIENTACIÓN SUR | LICENCIA TURÍSTICA | GRAN INVERSIÓN**** Precioso apartamento de 1 dormitorio en primera línea de playa en venta en Fuengirola, con una ubicación inmejorable en el emblemático edificio Stella Maris, en pleno Paseo Marítimo. Este luminoso y cuidado apartamento en esquina ofrece 56 m² contruidos, distribuidos en salón-comedor, dormitorio, cuarto de baño y cocina. El punto fuerte de la propiedad es su excepcional terraza en esquina de 29 m² orientada al sur, que ofrece vistas panorámicas frontales al mar y un amplio espacio para comer al aire libre, tomar el sol y relajarse disfrutando del estilo de vida mediterráneo. Situado directamente frente a la playa de Fuengirola, con restaurantes, cafeterías, tiendas, supermercados y todos los servicios a la puerta de casa. La propiedad también cuenta con vistas a la piscina comunitaria. La vivienda dispone de ****Licencia Turística en vigor****, lo que la convierte en una opción inmejorable tanto para inversión y alquiler vacacional inmediato, como para segunda residencia o vivienda habitual. Una oportunidad única de inversión en primera línea de playa con vistas directas al mar, amplia terraza al sur y un excelente potencial de rentabilidad en el corazón de Fuengirola, Costa del Sol. * Los gastos de agua y electricidad están totalmente incluidos en la cuota de comunidad. * Con Licencia Turística en vigor: lista para generar ingresos por alquiler vacacional desde el primer día.

Posición ✓ Primera línea de Playa ✓ Ciudad ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Tiendas	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Playa ✓ Panorámicas ✓ Piscina ✓ Calle
---	--	--	--	---	---