

Ventas - Casa - Cabopino
645.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5488501

Cabopino

Casa

Comunidad: 1,584 EUR / año

IBI: 600 EUR / año

Basura: 196 EUR / año



4



3



240 m2

Exclusiva casa adosada de 4 dormitorios completamente reformada en Marbella Este, con vistas al mar y a pocos pasos de la playa Esta excepcional casa adosada ha sido cuidadosamente diseñada y completamente reformada por sus propietarios para convertirse en su residencia habitual, con especial atención a cada detalle y utilizando materiales de primera calidad. El resultado es un hogar de gran elegancia, confort y calidad, concebido para disfrutar de una vida sofisticada y atemporal. La planta principal ofrece un luminoso y elegante espacio de día, con impresionantes suelos de mármol y calefacción por suelo radiante. El diseño de planta abierta integra una cocina a medida, equipada con encimeras y fregaderos de piedra natural, acabados Cosentino y electrodomésticos Miele de alta gama. La reforma combina materiales sostenibles y soluciones respetuosas con el medio ambiente sin renunciar al lujo ni al diseño. Desde el salón se accede directamente a una terraza privada, un espacio ideal para disfrutar de comidas al aire libre, momentos de relax y agradables reuniones con familiares y amigos. Un elegante aseo de invitados completa esta planta. La primera planta alberga dos luminosos y tranquilos dormitorios, diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad, tanto para la familia como para los invitados. La última planta está destinada a la espectacular suite principal, concebida como un auténtico refugio privado. Dispone de un amplio dormitorio y un lujoso cuarto de baño en suite, revestido con piedra natural y equipado con sanitarios y grifería de alta gama, además de calefacción por suelo radiante que aporta una agradable sensación de bienestar y un ambiente tipo spa. La propiedad cuenta además con un garaje privado con capacidad para dos vehículos, equipado con puntos de carga para coches eléctricos. Un avanzado sistema domótico permite controlar la iluminación, la climatización y la seguridad, mientras que se ha previsto una zona específica preparada para la futura instalación de paneles solares. Una propiedad excepcional que combina elegancia, diseño contemporáneo, tecnología y sostenibilidad, en una ubicación privilegiada de Marbella Este, muy cerca del mar y de la playa. Una vivienda única, concebida y reformada con dedicación para disfrutar de una vida cómoda, sofisticada y de alta calidad durante todo el año.

Posición Cerca de Tiendas Cerca de Colegios Urbanización	Orientación Sur	Estado Excelente Reformado Recientemente	Piscina Comunitaria	Climatización Aire Acondicionado A/A Caliente A/A Frio	Vistas Mar Jardín
Características Terraza Cubierta Cerca de Transporte Terraza Privada WiFi Trastero	Muebles Amueblada	Cocina Equipada	Jardin Comunitario	Seguridad Recinto Cerrado	Aparcamiento Garaje
Servicios Públicos Electricidad	Categoría Lujo Reventa				