

**Ventas - Comercial - Fuengirola**  
**800.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5488477**

**Fuengirola**

**Comercial**



**3**



**207 m2**

venta de local de bar de copas o discoteca ubicada en el corazón de Fuengirola. Uno de los pocos locales de la zona con licencia de discoteca con música, y una capacidad legal de 196 personas. El local cuenta con: • 2 barras totalmente equipadas • Cabina de DJ • Zona de escenario • 3 almacenes • 2 baños (3 inodoros y 2 urinarios) • 2 mesas de billar. Actualmente funciona como karaoke y sala de música en vivo, con todas las instalaciones operativas. Situado a solo 4 metros del paseo marítimo de Fuengirola y a 1 minuto de la Plaza de la Constitución, en una de las zonas de mayor tránsito y actividad nocturna de la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Estado**

- ✓ Buen

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Urge venta
- ✓ Golf
- ✓ Inversion
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Características**

- ✓ Suelos de Mármol

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada