EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Puerto Banús

975.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5488201 **Puerto Banús** **Apartamento**

Comunidad: 5,484 EUR / año **IBI: 1,399 EUR / año** **3** **3** **300 m2**

En la exclusiva urbanización Jardines de las Fuente, a 5 minutos de Puerto Banús, se encuentra esta residencia de estilo Mediterraneo. Una urbanizacion con tan solo 35 apartamentos, muy tranquila, excelentemente mantenida y a pocos pasos de la playa. Con una superficie de 225 metros cuadrados, la vivienda ofrece espacios amplios y armoniosos, donde la luz natural y la serenidad son protagonistas. El apartamento dispone de tres dormitorios de generosas dimensiones, dos baños y aseo de invitados parcialmente renovados. El salón-comedor, de líneas sobrias y equilibradas, se abre hacia el exterior creando una sensación continua de amplitud. La cocina, en perfecta sintonía con el carácter de la propiedad. La residencia cuenta además con dos terrazas privadas, orientadas al sur oeste y vistas parciales al mar. Jardines de la Fuente es la urbanizacion perfecta para los que desean hacer todo andando, Playas, Boutiques, Restaurantes, siendo ideal como residencia permanente como inversion.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable