EK
ARBAT ESTATES

**Ventas - Apartamento - Marbella**

**938.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**











**Ref.-ID: R5488180** | **Marbella** | **Apartamento**

**Comunidad: 3,492 EUR / año** | **IBI: 1,075 EUR / año** | **Basura: 115 EUR / año**

**2** | **2** | **154 m2**

Apartamento reformado con vistas al mar en Torre Real, Marbella Situado en la cuarta planta del edificio Venus I, dentro de la reconocida urbanización Torre Real, este apartamento ofrece una combinación muy atractiva de tranquilidad, buenas vistas y proximidad a Marbella y al mar. La vivienda cuenta actualmente con dos dormitorios y dos baños completos, recientemente actualizados. La cocina ha sido totalmente reformada y está equipada, abierta, con una distribución práctica y cómoda para el día a día. Uno de los espacios más destacados de la propiedad es su amplia terraza, cerrada con sistema LUMON. Gracias a esta solución, puede disfrutarse durante todo el año como una prolongación del salón, con unas bonitas vistas abiertas al mar. La distribución permite además crear un tercer dormitorio mediante una sencilla redistribución del espacio, una posibilidad especialmente interesante tanto para una familia como para quienes buscan una vivienda con mayor capacidad. Con Parkin y trastero Los interiores son luminosos y espaciosos, con una distribución equilibrada y materiales de buena calidad. La vivienda forma parte de una urbanización consolidada, rodeada de amplias zonas ajardinadas y con aproximadamente 40.000 m² de espacios exteriores. La comunidad dispone de dos piscinas, una de ellas de gran tamaño, además de pistas de tenis y pádel. Es un entorno tranquilo y cuidado y amplias zonas donde disfrutar del exterior. La ubicación es otro de sus puntos fuertes. La playa se encuentra a pocos minutos y la senda litoral permite llegar caminando hasta Marbella disfrutando del paseo junto al mar. También se encuentra próxima al centro comercial La Cañada, campos de golf y los principales servicios de Marbella. Una vivienda pensada para disfrutar de Marbella durante todo el año, tanto como residencia habitual como para disponer de una segunda vivienda junto al mar.

**Posición**
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Norte
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Renovado Recientemente

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Barbacoa

**Muebles**
- ✔ Parcialmente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa