EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benalmadena

2.100.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5488150

IBI: 432 EUR / año

Benalmadena

5 **4** **342 m2**

Casa

663 m2

VILLA DE DISEÑO DE NUEVA CONSTRUCCIÓN CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR EN BENALMÁDENA Bienvenido a esta excepcional villa de nueva construcción en Benalmádena, donde la arquitectura contemporánea, el sofisticado diseño interior y las espectaculares vistas al Mediterráneo se combinan para crear una vivienda verdaderamente única. Ubicada en una zona residencial muy demandada, la villa disfruta de una posición elevada con impresionantes vistas al mar, al mismo tiempo que se encuentra convenientemente cerca de las playas, servicios y principales atractivos de la zona. Con 5 dormitorios, 4 baños, piscina privada, gimnasio y sauna, la propiedad ha sido diseñada para ofrecer una combinación excepcional de lujo, confort y estilo de vida mediterráneo. El impresionante espacio abierto de salón, comedor y cocina constituye el corazón de la vivienda. Los grandes ventanales de suelo a techo inundan los interiores de luz natural y crean una conexión perfecta entre los espacios interiores y exteriores, mientras enmarcan las panorámicas vistas al Mediterráneo. El diseño interior es uno de los grandes atractivos de la propiedad, con materiales cuidadosamente seleccionados, mobiliario contemporáneo y acabados elegantes que crean una atmósfera sofisticada y armoniosa en toda la vivienda. Cada espacio ha sido diseñado para combinar estética y funcionalidad. La villa cuenta además con su propio espacio privado de bienestar, que incluye un gimnasio totalmente equipado y una sauna, permitiendo disfrutar de un estilo de vida premium sin salir de casa. En el exterior, amplias terrazas rodean la piscina privada, creando el entorno perfecto para relajarse al sol, recibir invitados o disfrutar de una velada contemplando las impresionantes vistas al Mediterráneo. UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN BENALMÁDENA La villa disfruta de un entorno residencial tranquilo y privado, al mismo tiempo que se encuentra a poca distancia de algunos de los lugares más emblemáticos y servicios de Benalmádena. El encantador Benalmádena Pueblo se encuentra a pocos minutos en coche y ofrece el auténtico ambiente de un pueblo andaluz tradicional, con sus calles encaladas, restaurantes, cafeterías, boutiques y espectaculares miradores sobre la costa. Su casco histórico es especialmente conocido por su encanto y su relajado estilo de vida. Otro de los lugares más emblemáticos de la zona, la Estupa de la Iluminación, también se encuentra muy cerca. Situado en un entorno privilegiado con impresionantes vistas hacia el Mediterráneo, este templo budista es uno de los monumentos más reconocibles de Benalmádena y ofrece un entorno cultural y paisajístico único. Para el día a día, supermercados, tiendas, restaurantes y todo tipo de servicios se encuentran fácilmente accesibles desde la propiedad. Las playas y el litoral de Benalmádena también están a poca distancia, mientras que toda la Costa del Sol ofrece una amplia variedad de colegios internacionales, campos de golf, restaurantes, puertos deportivos y opciones de ocio. La ubicación también ofrece excelentes conexiones. Málaga capital y el Aeropuerto Internacional de Málaga-Costa del Sol se encuentran aproximadamente a 20–25 minutos en coche, lo que hace que esta villa sea especialmente atractiva tanto como residencia habitual como segunda vivienda de lujo.

Posición
- ✔ Suburbano
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Cuidad

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Solario
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Lujo