EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Estepona

440.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5488003

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,856 EUR / año

Basura: 800 EUR / año

2 **2** **99 m2** **140 m2**

Apartamento planta baja en Benatalaya, Estepona Este, con orientación sureste, primera línea de golf y amplias vistas abiertas que incluyen parcialmente el mar, la montaña, el jardín y el entorno urbano. La vivienda destaca por su terraza privada de 43 m², su distribución en una sola planta y la comodidad de encontrarse en una comunidad cerrada con seguridad 24 horas. La propiedad ofrece 140 m² interiores distribuidos en salón, comedor, dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite. Construida en 2005, presenta acabados funcionales y de calidad, con suelos de mármol, aire acondicionado individual, chimenea, armarios empotrados, doble acristalamiento, persianas eléctricas y rejas. La cocina se entrega totalmente equipada y la vivienda se encuentra completamente amueblada, incorporando además lavadero y trastero. En el baño principal, el suelo radiante aporta un nivel adicional de confort. En el exterior, la terraza cubierta y el balcón permiten disfrutar de las vistas y del clima de la zona, mientras que las zonas comunes incluyen jardín comunitario, jardines maduros, piscina climatizada, jacuzzi, sauna y gimnasio. La urbanización dispone de entrada de seguridad, cámaras de vigilancia, ascensor y garaje comunitario con una plaza de aparcamiento. Su ubicación ofrece proximidad a servicios, transporte, colegios, parque infantil, golf y a la ciudad, lo que refuerza su atractivo tanto para residencia habitual como para uso prolongado.

Posición
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Lujo