EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benahavís

2.500.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5487997 **Benahavís** **Casa**

Comunidad: 12,000 EUR / año **IBI: 18 EUR / año** **Basura: 300 EUR / año** **6** **7** **548 m2** **980 m2**

Una oportunidad única para adquirir una parcela residencial privilegiada en la prestigiosa urbanización cerrada de El Herrojo Alto, Benahavís, que se vende junto con un excepcional proyecto arquitectónico contemporáneo y licencia de obra. Gracias a su posición elevada sobre la costa, la parcela disfruta de espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo, Gibraltar y la costa del norte de África. Su ubicación privilegiada dentro de una de las urbanizaciones más consolidadas de La Quinta combina privacidad, seguridad y una excelente proximidad a Marbella y Puerto Banús. La propiedad se vende como una oportunidad completa de parcela + proyecto + licencia, permitiendo al nuevo propietario hacerse cargo de un proyecto ya avanzado y proceder con la construcción de una excepcional villa contemporánea sin necesidad de iniciar desde cero todo el proceso arquitectónico y de obtención de licencias. El proyecto aprobado ha sido cuidadosamente diseñado para aprovechar al máximo la posición elevada de la parcela y sus vistas panorámicas al mar. Los grandes ventanales de suelo a techo, las amplias terrazas y las generosas zonas de estar de concepto abierto crean una conexión perfecta entre los espacios interiores y exteriores, con el paisaje mediterráneo como protagonista en toda la vivienda. La villa proyectada ha sido concebida como una residencia privada de alta gama, con una extraordinaria selección de instalaciones de ocio y bienestar, incluyendo gimnasio privado, spa, baño turco, bodega, sala de entretenimiento con bar y piscina interior. Las zonas exteriores han sido diseñadas alrededor de una piscina infinity climatizada, amplias terrazas, jardines paisajísticos y diferentes zonas de descanso y entretenimiento, todas ellas orientadas para aprovechar al máximo las excepcionales vistas. El proyecto también incluye un garaje cerrado y seguro con aparcamiento cubierto para tres vehículos. Situada a pocos minutos de La Quinta Golf, Puerto Banús y Marbella, así como de colegios internacionales, restaurantes y una amplia variedad de servicios, la propiedad ofrece una combinación excepcional de ubicación, vistas y potencial de desarrollo. Para un comprador que busque crear una residencia contemporánea única en Benahavís, esta es una excelente oportunidad para adquirir una parcela privilegiada con el proyecto arquitectónico y la licencia de obra ya disponibles. Una oportunidad lista para construir en una de las urbanizaciones cerradas más exclusivas y demandadas de la zona de Marbella.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Domotica
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Lujo