EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Calahonda

345.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5487871 | **Calahonda** | **Apartamento**

Comunidad: 1,548 EUR / año | **IBI: 370 EUR / año** | **Basura: 78 EUR / año**

2 | **2** | **84 m2**

Situado en Altos de Calahonda, este encantador apartamento esquinero de 2 dormitorios y 2 baños disfruta de bonitas vistas al mar orientadas al oeste y de una agradable sensación de privacidad. Aunque oficialmente se trata de un apartamento en planta baja, su posición elevada hace que tenga más sensación de una planta intermedia, con una terraza que ofrece unas vistas abiertas hacia el Mediterráneo. Su orientación oeste convierte la terraza en el lugar ideal para disfrutar de largos almuerzos, cenas al aire libre y espectaculares puestas de sol sobre el mar. Su ubicación en esquina permite disponer de ventanas adicionales en ambos baños, aportando abundante luz natural a la vivienda. El salón cuenta con una chimenea y se abre a la amplia terraza mediante una gran puerta corredera, creando una agradable conexión entre los espacios interiores y exteriores. La cocina también ha sido actualizada. Los residentes tienen acceso a dos piscinas comunitarias rodeadas de jardines bien cuidados, ofreciendo agradables espacios exteriores para disfrutar durante todo el año. El aparcamiento es cómodo, con plazas de aparcamiento comunitarias dentro de la urbanización, además de fácil aparcamiento en la calle justo en las inmediaciones. Al estar situado en la parte alta de Calahonda, el apartamento se encuentra a tan solo dos minutos en coche de varios restaurantes y de un supermercado, mientras que su posición elevada contribuye a sus especialmente atractivas vistas al mar. Cabe destacar que hay aproximadamente 16 escalones desde el nivel de la calle hasta el apartamento.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Reventa