EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - La Cala de Mijas

1.450.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5487868

La Cala de Mijas

Casa

IBI: 625 EUR / año

Basura: 68 EUR / año

5 **4** **425 m2** **4756 m2**

VILLA RENOVADA DE 5 DORMITORIOS CON AMPLIA PARCELA PRIVADA – LA CALA DE MIJAS **Precio: 1.450.000 ** Recientemente renovada con acabados de alta calidad, esta espaciosa villa de 5 dormitorios se encuentra en La Majadilla del Muerto, en la zona rural situada sobre La Cala de Mijas. La propiedad ofrece una excelente privacidad, amplias estancias y hermosas vistas al entorno natural. La villa cuenta con una superficie construida de 425 m², más 42 m² de balcones, y se asienta sobre una gran parcela de 4.600 m². La planta principal consta de vestíbulo de entrada, aseo de cortesía, un amplio salón con preciosos techos de vigas vistas, una zona de entreplanta ideal para despacho, sala de música o zona de estar adicional, y una moderna cocina totalmente equipada con isla central. También dispone de lavadero y una terraza perfecta para comidas y reuniones al aire libre. El dormitorio principal cuenta con baño en suite equipado con bañera de hidromasaje y ducha a ras de suelo. Otros dos dormitorios en esta misma planta comparten un baño familiar. La planta inferior alberga un apartamento de invitados independiente con su propia entrada. Este incluye cocina abierta integrada en el salón-comedor, dos dormitorios adicionales (uno de ellos con baño en suite) y un balcón privado con vistas al campo. Entre las características adicionales se incluyen un gran trastero, bodega, garaje interior, piscina privada, jardines, zonas de ocio al aire libre y entrada con portón privado. La propiedad combina acabados modernos con elementos tradicionales de estilo rústico, amplios espacios exteriores y total privacidad, todo ello a poca distancia de La Cala de Mijas, la costa y los servicios locales. **Características principales:** * 5 dormitorios * 4 baños * 425 m² construidos * 42 m² de balcones * Parcela de 4.600 m² * Recientemente renovada * Apartamento de invitados independiente * Piscina privada * Amplios jardines privados * Vistas al campo * Techos con vigas vistas * Cocina moderna equipada con isla * Bañera de hidromasaje * Bodega * Trastero * Garaje interior * Entrada con portón * Excelente privacidad

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Norte
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Oeste

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Alarma
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos
- ✔ Paneles Solares Térmicas