www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Comercial - Benalmadena Costa

389.000€











Ref.-ID: R5487850

Benalmadena Costa

Comercial

Comunidad: 852 EUR / año

1 **1** **71 m2**

Negocio consolidado y local en propiedad, Plaza Bonanza, Arroyo de la Miel, Benalmádena La Plaza Bonanza está en pleno centro de Arroyo de la Miel, y Lucena Barbershop lleva funcionando en ella desde 2013. Tiene el tipo de reputación que un negocio nuevo no puede conseguir rápidamente, construida sobre una clientela fiel de vecinos de la zona junto a los visitantes que llenan la plaza durante la temporada. El negocio es rentable y funciona bien. Las cuentas están disponibles para compradores interesados. El propietario actual no continuará en ningún caso, por lo que se trata de un traspaso limpio y no de una sociedad, y el comprador lo asume como propio desde el primer día. El local cuenta con 71,80 m² de superficie comercial en planta baja en la Avenida del Gamonal, dentro de la Urbanización Plaza Bonanza. Se vende en propiedad, de modo que el comprador es dueño del local y no paga alquiler por él. Esto es poco habitual para un negocio en funcionamiento en esta parte de Arroyo de la Miel, y elimina para siempre el mayor gasto mensual. Para quien quiera hacerse cargo de un negocio en marcha, lo más difícil ya está hecho. La clientela, la rutina y la reputación ya existen, y hay un claro margen para seguir creciendo. El local incluye una sala adicional que podría convertirse en una cabina de tratamientos privada, lo que permitiría ofrecer servicios adicionales, además de la posibilidad de ampliar el horario de apertura. Para un inversor, la ubicación hace gran parte del trabajo. Un local en propiedad en una plaza céntrica y concurrida, con un negocio consolidado ya en funcionamiento, ofrece opciones: gestionarlo, contratar a un encargado, alquilarlo o estudiar otros usos para el espacio, sujeto a las licencias y permisos necesarios. Precio: 389.000 □ por el local en propiedad junto con el negocio en funcionamiento. Los compradores deben prever los impuestos y gastos de compra adicionales al precio y contar con su propio asesoramiento legal y fiscal sobre la estructura de la operación. Contacte con nosotros hoy mismo para concertar una visita.

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Cerca de Transporte

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Reventa