EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

750.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5487784

Estepona

Casa

Comunidad: 168 EUR / año

3 **3** **179 m2** **704 m2**

Villa Primera Línea de Estepona Golf Villa independiente de tres dormitorios situada directamente sobre Estepona Golf, en una parcela de 704 m² con piscina privada, jardín maduro y vistas ininterrumpidas sobre las calles del campo hasta el mar. El entorno es uno de los más tranquilos de este tramo de la costa, con la vivienda situada en primera línea del campo y no simplemente en sus proximidades. La propiedad ofrece 179 m² construidos distribuidos en dos plantas. Los grandes ventanales y la orientación sureste permiten que la luz natural entre en las zonas principales durante la mayor parte del día, con acceso directo desde el interior a la piscina y a la terraza. Tres dormitorios dobles, dos baños y un aseo de cortesía se distribuyen en las dos plantas, con armarios empotrados y aire acondicionado, además de una cocina totalmente equipada. En el exterior, una terraza cubierta y un solárium descubierto ofrecen espacios diferenciados para comidas a la sombra y para el sol directo, ambos orientados hacia las calles del campo y, más allá, hacia la costa. El jardín está consolidado y no recién plantado, lo que aporta a la parcela una sensación de asentamiento y privacidad poco habitual en las promociones más nuevas de la zona. El aparcamiento se encuentra dentro del recinto seguro de la propiedad. La ubicación sitúa la villa cerca del mar y cerca del centro de Estepona, con colegios, hospitales, playas y restaurantes a poca distancia en coche, y rutas de senderismo por el monte accesibles directamente desde la zona.

Posición
- ✔ Cerca de Cuidad

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Lavadero
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa