EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - La Cala de Mijas

349.500€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5487721 **La Cala de Mijas** **Casa**

Comunidad: 696 EUR / año **IBI: 122 EUR / año** **Basura: 127 EUR / año** **1** **1** **38 m2** **59 m2**

Una fantástica oportunidad para adquirir un **apartamento de un dormitorio completamente reformado**, situado en la cotizada zona de **La Cortijera, El Chaparral**, a pocos minutos a pie de la playa y a poca distancia de La Cala de Mijas. La propiedad fue **completamente reformada hace aproximadamente un año** y se encuentra en excelentes condiciones. Se vende **totalmente amueblada**, ofreciendo al nuevo propietario una vivienda realmente **lista para entrar a vivir**, ideal tanto para uso personal como vivienda vacacional o inversión para alquiler. El apartamento también dispone de **licencia turística**, lo que lo convierte en una opción especialmente atractiva para compradores que buscan una propiedad con potencial para generar ingresos mediante alquiler vacacional. Uno de los principales atractivos de la propiedad es su **agradable terraza privada, que disfruta de abundante sol durante la tarde**, ofreciendo un espacio perfecto para relajarse, comer al aire libre o disfrutar del excelente clima de la Costa del Sol. La urbanización cuenta además con excelentes zonas comunes, incluyendo **piscina comunitaria, pista de petanca y un bar dentro de la propia urbanización**, creando un ambiente agradable y social tanto para residentes como para huéspedes. La ubicación es otro de sus grandes atractivos. La playa se encuentra a poca distancia a pie, mientras que el **recientemente ampliado paseo marítimo de La Cala** ofrece un agradable recorrido junto al mar hasta el centro de La Cala de Mijas. El centro cuenta con una amplia variedad de restaurantes, cafeterías, tiendas, supermercados y todos los servicios necesarios, todo ello accesible dando un agradable paseo junto a la costa. Tanto si busca una **inversión lista para alquilar, una vivienda vacacional o una propiedad de fácil mantenimiento cerca de la playa**, este apartamento ofrece una excelente combinación de vivienda moderna, atractivas instalaciones comunitarias y una ubicación privilegiada.

Posición
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Caracteristicas
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Restaurant
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa