EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Mijas

375.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5487589

Mijas

Casa

5

3

205 m2

OPORTUNIDAD única de inversión en el corazón de Mijas Pueblo En pleno corazón de uno de los pueblos más emblemáticos y visitados de la Costa del Sol, a escasos metros del casco histórico de Mijas Pueblo, se presenta una oportunidad de inversión difícil de encontrar. Un edificio completo con un enorme potencial, ideal para quienes buscan obtener una alta rentabilidad mediante alquiler vacacional, alquiler residencial o incluso como proyecto de reforma y revalorización. El edificio se encuentra dividido en tres apartamentos totalmente independientes, lo que permite múltiples posibilidades de explotación desde el primer momento. Dispone de un apartamento de un dormitorio, otro de dos dormitorios, ambos con patio interior privado, y el tercero un magnífico ático dúplex de dos dormitorios que se convierte en la auténtica joya de la propiedad ya que ofrece un amplio solárium privado desde el que disfrutar de unas espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo, a la Sierra de Mijas y al encantador casco urbano, un privilegio al alcance de muy pocas propiedades en esta ubicación. Los dos apartamentos están reformados y disponen además de cocina y baño totalmente equipados. El ático requiere una reforma integral ofreciéndonos diversas posibilidades de distribución y mejoras. Aunque el edificio necesita actualización y reforma, se encuentra en un estado que permite apreciar claramente su enorme potencial. La distribución ya realizada en viviendas independientes supone un importante valor añadido para cualquier inversor, reduciendo tiempos y costes de desarrollo y permitiendo adaptar cada apartamento al mercado actual con una inversión razonable. Su ubicación es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Situado a tan solo unos pasos de las pintorescas calles blancas de Mijas Pueblo, rodeado de restaurantes, comercios, miradores y todos los servicios, ofrece la combinación perfecta entre tranquilidad y una de las zonas con mayor demanda turística durante todo el año. Propiedades de estas características, con un edificio completo en venta, varias viviendas independientes y unas vistas tan privilegiadas, aparecen muy pocas veces en el mercado, especialmente a un precio tan competitivo. Si busca una inversión sólida, con recorrido y en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol, esta es una oportunidad que merece la pena visitar. Llame ya y ven a visitarlo.

Posición
- ✔ Pueblo
- ✔ Pueblo de Montaña
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Necesita Reformas
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Lavadero
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada
- ✔ Cocina No Equipada

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle