EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Riviera del Sol

499.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5487568

Riviera del Sol

Apartamento

3

2

120 m2

Espacioso apartamento de esquina, completamente renovado en un estilo moderno y minimalista; cuenta con 3 dormitorios, 2 baños completos, plaza de garaje y trastero incluidos. Se encuentra en una segunda planta con ascensor y dispone de 2 terrazas muy amplias. Al entrar, encontramos un gran recibidor; a la izquierda se sitúa el segundo dormitorio y a la derecha el tercero, junto al cual hay un cuarto de almacenaje interior (con puerta propia), que actúa como un segundo trastero dentro de la vivienda, además del trastero privado situado en el garaje. La zona de estar es muy amplia, de planta cuadrada y luminosa; incluye una cocina abierta con isla (de gran tamaño: más de 4 metros de largo y una isla de casi 2 metros), una zona de salón con sofá cama en forma de L y Smart TV nueva, y una zona de comedor con una mesa grande redonda de mármol auténtico y 6 sillas. Esta área cuenta con dos ventanas y dos puertas correderas dobles que dan acceso a una terraza en forma de L de 50 m². La terraza está equipada con barbacoa y mobiliario de exterior (mesa y sillas; hay sillas adicionales en el trastero para reuniones o visitas numerosas). Todas las habitaciones son exteriores (con ventana o puerta corredera con salida a la terraza), disponen de armario empotrado y aire acondicionado frío/calor (centralizado en toda la vivienda). El dormitorio principal cuenta con dos armarios empotrados y un baño en suite de estilo minimalista y a estrenar, equipado con ducha a ras de suelo. Incluye una cama doble de alta calidad nueva, con cabecero y cama nido. Desde el dormitorio principal se accede a la amplia terraza orientada al sur y al oeste. El segundo baño es muy espacioso y cuenta con ducha a ras de suelo, inodoro suspendido, etc. El apartamento tiene techos altos. Los dormitorios principal y secundario disponen de persianas. La cocina está perfectamente equipada con electrodomésticos nuevos: lavadora-secadora, lavavajillas, microondas, horno, placa de inducción Bosch, frigorífico, congelador, campana extractora, etc., además de menaje completo (vasos, tazas, tostadora, cafetera de cápsulas, etc.). La vivienda incluye ropa de cama para todas las camas y para el sofá cama. Está lista para entrar a vivir y se vende totalmente amueblada. El equipo de aire acondicionado es nuevo. Esta urbanización permite el alquiler vacacional; no existe ninguna prohibición al respecto en los estatutos de la comunidad. Se encuentra en Riviera del Sol, Mijas Costa (provincia de Málaga), situada por debajo de la autopista AP-7 dentro de un recinto cerrado con cámaras de seguridad, dos piscinas y pista de pádel. El complejo se llama Riviera Park y cuenta con una parada de autobús justo enfrente; además, a solo 2 o 3 minutos a pie se llega al club de golf, que dispone de bar, restaurante y campo de juego. En coche, se tarda entre 2 y 3 minutos en llegar a supermercados, la playa, farmacias, cajeros automáticos, taquillas de Amazon, restaurantes, bares, gimnasios, paradas de taxi, etc. Es una zona en constante crecimiento y, actualmente, Riviera del Sol es el área más desarrollada y cotizada de Mijas Costa. Entre los lugares más destacados se encuentran el popular restaurante y gimnasio Max Beach, el complejo deportivo Riviera 11 Sport Club (con un moderno gimnasio de dos plantas, pistas de tenis y pádel, y discoteca), locales como David Bar y George Bar, el supermercado Supercor (abierto 24 horas), así como clínicas dentales y veterinarias, centros de estética, peluquerías, etc. Riviera del Sol lo tiene todo. La ubicación permite llegar en coche en 5 minutos al centro de La Cala de Mijas, en 12 minutos a Fuengirola y al centro comercial Myramar, en 5 minutos a Marbella Este y en 20 minutos al centro de Marbella (zona de Ricardo Soriano).

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable