EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Atalaya

595.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5487541

Atalaya

Apartamento

Comunidad: 3,600 EUR / año

2 **3** **127 m2**

Elegante apartamento de 2 dormitorios con vistas al golf en un exclusivo complejo cerrado Situado en primera línea de golf, este apartamento de 2 dormitorios y 2+1 baños, cuidadosamente diseñado, ofrece 123 m² de superficie interior junto con una amplia terraza de 40 m², el escenario perfecto para disfrutar del sol durante todo el año en Marbella y de las vistas abiertas sobre el campo de golf hasta el Mediterráneo. El apartamento se encuentra en Marqués de Atalaya, una exclusiva urbanización cerrada con seguridad 24 horas y servicio de conserjería, garantizando privacidad y tranquilidad. Los residentes disfrutan de una excepcional gama de instalaciones, incluyendo piscinas interior y exterior, un gimnasio totalmente equipado y un lujoso spa con sauna, hammam y jacuzzi. Una pista de tenis dentro del complejo completa este estilo de vida de resort. La propiedad cuenta además con plaza de garaje subterránea, trastero privado y cuarto de lavado independiente, combinando la practicidad diaria con el refinado confort que corresponde a esta prestigiosa dirección. La ubicación es igualmente excepcional. Todo lo que necesita está a poca distancia a pie: un supermercado Mercadona, un colegio privado, dos campos de golf y una encantadora cafetería para el café de la mañana. Próximamente abrirá un nuevo centro comercial cercano, con tiendas y restaurantes, añadiendo aún más comodidad a su puerta. Para quienes disfrutan explorar, San Pedro está a solo 7 minutos en coche, Puerto Banús a 10 minutos y el centro de Marbella a 15 minutos. El fácil acceso tanto a la A-7 como a la AP-7 facilita llegar al aeropuerto de Málaga y al resto de la Costa del Sol. Este apartamento es una oportunidad única para disfrutar de una vida en primera línea de golf, con instalaciones de primer nivel y una conectividad inmejorable, todo ello dentro de una de las urbanizaciones cerradas más solicitadas de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa