

Ventas - Apartamento - Atalaya
595.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5487541

Atalaya

Apartamento

Comunidad: 3,600 EUR / año



2



3



127 m2

Elegante apartamento de 2 dormitorios con vistas al golf en un exclusivo complejo cerrado Situado en primera línea de golf, este apartamento de 2 dormitorios y 2+1 baños, cuidadosamente diseñado, ofrece 123 m² de superficie interior junto con una amplia terraza de 40 m², el escenario perfecto para disfrutar del sol durante todo el año en Marbella y de las vistas abiertas sobre el campo de golf hasta el Mediterráneo. El apartamento se encuentra en Marqués de Atalaya, una exclusiva urbanización cerrada con seguridad 24 horas y servicio de conserjería, garantizando privacidad y tranquilidad. Los residentes disfrutan de una excepcional gama de instalaciones, incluyendo piscinas interior y exterior, un gimnasio totalmente equipado y un lujoso spa con sauna, hammam y jacuzzi. Una pista de tenis dentro del complejo completa este estilo de vida de resort. La propiedad cuenta además con plaza de garaje subterránea, trastero privado y cuarto de lavado independiente, combinando la practicidad diaria con el refinado confort que corresponde a esta prestigiosa dirección. La ubicación es igualmente excepcional. Todo lo que necesita está a poca distancia a pie: un supermercado Mercadona, un colegio privado, dos campos de golf y una encantadora cafetería para el café de la mañana. Próximamente abrirá un nuevo centro comercial cercano, con tiendas y restaurantes, añadiendo aún más comodidad a su puerta. Para quienes disfrutan explorar, San Pedro está a solo 7 minutos en coche, Puerto Banús a 10 minutos y el centro de Marbella a 15 minutos. El fácil acceso tanto a la A-7 como a la AP-7 facilita llegar al aeropuerto de Málaga y al resto de la Costa del Sol. Este apartamento es una oportunidad única para disfrutar de una vida en primera línea de golf, con instalaciones de primer nivel y una conectividad inmejorable, todo ello dentro de una de las urbanizaciones cerradas más solicitadas de la Costa del Sol.

Posición ✓ Primera línea de Golf ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Colegios	Orientación ✓ Suroeste ✓ Oeste	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Cubierta ✓ Con Calefacción	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Mar ✓ Golf ✓ Panorámicas ✓ Jardín
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ Gimnasio ✓ Sauna ✓ Pista de Tenis ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Suelos de Mármol ✓ Jacuzzi ✓ Doble acristalamiento	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardín ✓ Comunitario ✓ Paisajista	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Privado
Categoría ✓ Golf ✓ Lujo ✓ Reventa					