EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - La Cala

700.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5487511

Basura: 68 EUR / año

La Cala

7 **5** **525 m2**

Casa

24427 m2

UNA FINCA ÚNICA CON DOS VIVIENDAS INDEPENDIENTES, PISCINAS PRIVADAS Y VISTAS PANORÁMICAS AL MAR Situada en el tranquilo entorno rural de Entrerríos, a tan solo 10 minutos de la costa y de La Cala de Mijas, esta excepcional finca rústica ofrece una combinación poco habitual de espacio, privacidad, naturaleza y excelente conexión con la Costa del Sol. La propiedad se encuentra sobre una impresionante parcela de aproximadamente 24.427 m² y cuenta con dos viviendas independientes, cada una con su propia entrada y zonas exteriores privadas. Es una oportunidad ideal para dos familias que desean vivir cerca unas de otras, pero manteniendo al mismo tiempo su propia privacidad e independencia. La finca también dispone de un invernadero adicional y de un acceso independiente desde otra carretera, ofreciendo aún más posibilidades para uso agrícola, almacenamiento o diferentes proyectos. La primera vivienda está distribuida en una sola planta y cuenta con tres dormitorios, dos baños, una cocina independiente y un amplio salón. En el exterior dispone de una gran zona de piscina y un garaje cubierto, creando un hogar práctico y confortable para una familia. La segunda vivienda destaca especialmente por su posición elevada y sus impresionantes vistas panorámicas hacia la costa. Distribuida en dos plantas, la planta baja ofrece una cocina, salón y baño, mientras que en la planta superior encontramos cuatro dormitorios y dos baños adicionales. Esta vivienda también dispone de su propia piscina privada y una amplia terraza cubierta, el lugar perfecto para disfrutar de las vistas, relajarse al aire libre o compartir comidas con familiares y amigos. La distribución de la propiedad ofrece una gran flexibilidad. Puede ser perfecta para dos generaciones de una misma familia, para dos familias que quieran vivir juntas pero de forma independiente, o para quienes buscan una vivienda principal junto con una segunda casa para invitados o con potencial de alquiler. Los terrenos que rodean las viviendas ofrecen un auténtico entorno rural, con mucho espacio y privacidad. La propiedad tiene acceso a la zona del río de Entrerríos, lo que la hace especialmente atractiva para los amantes de la naturaleza y para quienes disfrutan de los paseos y de la vida al aire libre. También ofrece excelentes posibilidades para tener animales, caballos o crear su propio refugio privado en el campo. En cuanto al agua, la finca dispone de su propio pozo legal, además de contar con agua de la comunidad. Las viviendas han permanecido vacías durante algún tiempo y necesitan principalmente trabajos de pintura y algunas mejoras estéticas para devolverles todo su potencial. No presentan problemas estructurales conocidos. Con una actualización y personalización, esta propiedad podría convertirse en una residencia rural realmente excepcional. A pesar de su tranquila ubicación en el campo, la finca está muy bien comunicada. La Cala de Mijas y la costa se encuentran aproximadamente a 10 minutos en coche, mientras que Fuengirola está a unos 15 minutos. Esto permite disfrutar de lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad, privacidad y amplitud del campo andaluz, con playas, restaurantes, comercios, colegios y todos los servicios necesarios a poca distancia. Una propiedad de estas características, con dos viviendas independientes, dos piscinas, accesos separados, pozo legal propio, acceso al río y vistas panorámicas hacia la costa, es cada vez más difícil de encontrar a tan poca distancia del mar. Una oportunidad excepcional para quienes buscan espacio, privacidad y auténtico estilo de vida andaluz sin renunciar a la proximidad de la costa.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Norte
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Oeste

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Casa de Huéspedes
- ✔ Jacuzzi

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Reducido
- ✔ Reventa