EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Marbella

990.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5487499

Marbella

Casa

Comunidad: 420 EUR / año

4 **3** **278 m2** **670 m2**

Chalet Pareado con Piscina Privada Climatizada – Marbella Una vivienda singular en Marbella que combina amplitud, privacidad, confort y una espectacular zona exterior. 278 m² construidos (aprox. 240 m² útiles) en parcela de 670 m². 4 amplios dormitorios y 3 baños, con acabados de estilo barroco que aportan personalidad y elegancia. Totalmente renovada y lista para estrenar. Dos plantas. Construida en 1990. Una piscina privada realmente especial El gran protagonista es su espectacular piscina privada climatizada, pensada para disfrutarla gran parte del año: Jacuzzi integrado Banco de cromoterapia Iluminación LED automática nocturna Completamente privada y de uso exclusivo de la vivienda. Luz, Tranquilidad y Confort Zona residencial tranquila, rodeada de árboles y zonas verdes, con excelente conexión con Marbella y sus servicios. Orientación sur / este: sol directo en invierno; en verano, la configuración ayuda a mantener la casa más fresca y protegida en las horas de mayor intensidad solar. Armarios empotrados y vestidor en el dormitorio principal. Trastero. Amplia zona de garaje con capacidad para varios vehículos. Posibilidad de habilitar una terraza con vistas al mar, aumentando todavía más el potencial. Aproximadamente 15 minutos andando de la playa. Precio especialmente competitivo, planteado para facilitar una operación de venta ágil. Ideal como vivienda habitual o segunda residencia con amplios espacios exteriores y una piscina excepcional. Características principales Chalet independiente | 2 plantas 278 m² construidos | 240 m² útiles Parcela de 670 m² 4 habitaciones | 3 baños Orientación sur Piscina privada climatizada con jacuzzi, cromoterapia e iluminación LED Armarios empotrados + vestidor en el principal Trastero Garaje para varios vehículos Aire acondicionado Totalmente renovada Nota sobre las imágenes Algunas fotografías incluyen una propuesta de decoración virtual en estilo Japandi para ayudar a visualizar el potencial una vez amueblada. La distribución, dimensiones, cocina, baños, acabados y estructura corresponden a la vivienda real. La recreación virtual afecta únicamente al mobiliario y elementos decorativos. Tenga en cuenta que el cuarto dormitorio es una buhardilla sin ventanas. Visita muy recomendable.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Patio

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado