EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Elviria

495.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5487475 | **Elviria** | **Casa**

IBI: 500 EUR / año | **Basura: 200 EUR / año** | **4** | **2** | **121 m2** | **98 m2**

Casa Pareada en Plena Naturaleza. En Elviria, a tan solo unos minutos del centro comercial abierto y la playa encontramos esta casa con cuatro dormitorios, dos baños, varios patios y garaje. La propiedad esta construida en dos plantas, con la ventaja de tener entradas independientes, de manera que encontramos en la planta principal la cocina, un salón comedor, un salón de estilo árabe, un baño completo y dos dormitorios, además de un patio sevillano. En la planta inferior, un enorme salón con chimenea, otros dos dormitorios y un baño; también en la planta inferior encontramos una gran terraza, otro patio parcialmente cubierto con un jacuzzi instalado y el garaje. En el recinto comunitario hay mas espacios para aparcamiento. Esta propiedad necesita una reforma, pero es precisamente la reforma la que puede convertir esta casa en una joya aprovechando la cantidad de metros construidos, los espacios proporcionados por los patios y la distribución que posibilitaría de manera sencilla convertir en dos viviendas independientes. Estas características especiales y su ubicación, un entorno tranquilo y rodeado de naturaleza que a su vez está situada a menos de 5' de todos los servicios que una familia pueda necesitar, convierten esta propiedad en una inversión interesante ya sea para reformar y utilizar como primera vivienda, dividir la construcción en dos propiedades y vivir en una para alquilar la otra o bien destinar toda la propiedad a alquiler. La zona de Elviria es sin duda un referente en el turismo residencial y de temporada, no solo en el este de Marbella, sino en toda la costa del sol. Con cinco campos de golf en un radio de 10km., Elviria tiene la entidad suficiente para tener una tenencia de Alcaldía, oficina del patronato de recaudación, zonas deportivas municipales, oficina de correos, ambulatorio, iglesia, supermercados, farmacias, ferreterías ... todo lo necesario para el día a día, a lo que sumar una oferta de ocio y hostelería que soporta pocas comparaciones, y también todo en un radio de 10km, incluyendo restaurantes de prestigio, cocinas internacionales, etc. sin olvidar que al otro lado de la carretera la oferta se duplica con chiringuitos y restaurantes de playa, el famoso Nikki Beach, Hoteles como el Don Carlos con su prestigioso club de tenis, puerto deportivo de Cabopino y sus playas de dunas naturales protegidas ...

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de los Bosques

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Necesita Reformas

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Patio

Caracteristicas
- ✔ Terraza Privada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Reventa