

Ventas - Casa - Coín
1.600.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5487454

Coín

Casa

IBI: 947 EUR / año

Basura: 49 EUR / año



6



4



527 m2

Villa independiente en la urbanización Sierra Chica de Coín. Está en una parcela de 3.758 m² con vistas abiertas a la montaña y al valle. La vivienda tiene 290 m² construidos, y en total la edificación suma 527 m². En la planta baja hay recibidor, un salón de 46 m², cocina-comedor de 31 m², despacho, aseo, lavadero y almacén. Desde el salón y la cocina-comedor, grandes ventanales correderos dan a los porches y a la piscina. En la planta alta están los cuatro dormitorios, uno de ellos de 22 m² con vestidor, dos baños completos y una terraza. El sótano tiene un gimnasio de 71 m² con salida directa a la zona de piscina, una sala de juegos, un baño, un trastero y un cuarto de instalaciones. Características: certificado energético A, suelo radiante, aire acondicionado centralizado, suelos porcelánicos de gran formato y carpintería de aluminio en negro con doble acristalamiento. En el exterior hay una piscina privada de 50 m² de lámina de agua con escalera romana, una zona de barbacoa cubierta de 45 m², un aseo exterior, un garaje cerrado de 38 m², aljibe y riego automático. La parcela está vallada, con puerta de acceso motorizada y amplia zona de aparcamiento. Sierra Chica es una urbanización residencial de baja densidad en el término municipal de Coín, con acceso directo a la carretera A-355. El centro de Coín, con comercios, colegios y servicios, está a 5 minutos. Marbella queda a 30 minutos, Fuengirola y la costa a 25 minutos y el aeropuerto de Málaga a unos 35 minutos. El Documento Informativo Abreviado (DIA) está a su disposición. Gastos adicionales: impuestos (ITP o IVA+AJD), notaría y registro no incluidos en el precio.

Posición ✔ Cerca de Ciudad	Estado ✔ Nueva Construcción	Piscina ✔ Privada	Climatización ✔ Aire Acondicionado ✔ Calefacción Central.	Vistas ✔ Montaña	Características ✔ Armarios Empotrados ✔ Solario ✔ Gimnasio ✔ Casa de Huéspedes ✔ Trastero ✔ Lavadero ✔ Baño En-Suite ✔ Barbacoa ✔ Doble acristalamiento ✔ Sótano
Muebles ✔ Sin Amueblar	Cocina ✔ Equipada	Jardin ✔ Privado	Aparcamiento ✔ Garaje ✔ Cubierto	Servicios Públicos ✔ Electricidad	Categoría ✔ Lujo