www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Bel Air

315.000€







Ref.-ID: R5487394 **Bel Air** **Apartamento**

Comunidad: 1,704 EUR / año **IBI: 1,220 EUR / año** **Basura: 442 EUR / año** **2** **2** **98 m2**

Ático Espacioso de Dos Dormitorios con Vistas al Mar – Bel Air, Costa del Sol Idealmente situado en Bel Air, a medio camino entre Estepona y San Pedro, este espacioso ático de dos dormitorios y dos baños ofrece una excelente oportunidad para crear un hogar precioso o asegurar una inversión atractiva en la Costa del Sol. La propiedad ofrece 98m² de superficie construida y se beneficiaría de una modernización, proporcionando un gran potencial para personalizar y añadir valor. El amplio salón-comedor se abre a una terraza privada, con la posibilidad de abrir la cocina totalmente equipada para crear un espacio de vida de concepto abierto más contemporáneo. Un aspecto destacado es el solárium privado, al que se accede desde la terraza inferior, donde podrá relajarse, recibir invitados y disfrutar de espectaculares puestas de sol junto a unas preciosas vistas al mar y a la montaña. Ubicada dentro de una comunidad cerrada con piscina comunitaria y jardines paisajísticos, la propiedad está convenientemente situada cerca de campos de golf, tiendas y servicios locales. Una excelente oportunidad para cualquiera que busque un ático espacioso con espacio de vida al aire libre, vistas y mucho potencial en una ubicación muy demandada de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Suburbano
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Regular estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa