EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - La Mairena

995.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5486968 | **La Mairena** | **Casa**

3 | **3** | **485 m2** | **3415 m2**

Ubicada en las prestigiosas colinas de La Mairena, esta impresionante villa independiente representa una extraordinaria oportunidad para compradores, inversores o promotores que busquen crear una finca de gran lujo en la Costa del Sol. Con una gran parcela elevada de 3.415 m², la propiedad ofrece una privacidad excepcional, tranquilidad y unas impresionantes vistas panorámicas a la montaña. Con una amplia superficie construida de 485 m², la villa cuenta con una estructura sólida ya existente, cimientos firmes y una espaciosa distribución arquitectónica diseñada para albergar 3 amplios dormitorios, 3 baños y grandes zonas de estar de plano abierto. La propiedad se presenta actualmente en estado de estructura reducida a su núcleo estructural sin cocina equipada, baños ni ventanas instaladas. Aunque se requiere un acondicionamiento integral tanto interior como exterior, la estructura existente permite evitar el largo y complejo proceso de los trabajos iniciales de movimiento de tierras y construcción pesada. En el exterior, los amplios terrenos ya incluyen una piscina privada y elementos de jardín consolidados, lo que constituye una base fantástica para diseñar un santuario al aire libre de puro lujo. Situada dentro de un complejo cerrado y seguro, la propiedad cuenta además con espacio para aparcamiento en garaje privado. Enmarcada por el tranquilo entorno de los pinares de La Mairena, esta residencia equilibra una vida serena en plena naturaleza con una excelente comodidad, a solo unos minutos de los mejores campos de golf, colegios internacionales y las playas de Marbella y Elviria. Con su enorme potencial, la amplitud de su parcela y sus espectaculares vistas, este proyecto está listo para transformarse en una propiedad emblemática.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques

Orientación
- ✔ Orientación Noreste
- ✔ Orientación Este

Estado
- ✔ Necesita Reformas
- ✔ Requiere Restauración

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Garaje