

Ventas - Apartamento - The Golden Mile
900.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5486947

The Golden Mile

Apartamento

Comunidad: 5,400 EUR / año

IBI: 1,300 EUR / año

Basura: 184 EUR / año



2



2



132 m2

Elegante apartamento con vistas al mar en Ancón Sierra IV Situado en la prestigiosa comunidad residencial de Ancón Sierra IV, en Las Lomas del Marbella Club, este elegante apartamento ofrece una atractiva combinación de tranquilidad, privacidad y proximidad a todo lo que hace tan especial a la Milla de Oro de Marbella. Gracias a su orientación oeste, la propiedad disfruta de una magnífica luz natural durante la tarde y agradables vistas hacia el Mediterráneo. La terraza privada se integra de forma natural con la zona de estar y ofrece un espacio perfecto para comer al aire libre, relajarse al sol o disfrutar de la suave luz del atardecer. En el interior, el apartamento presenta una distribución cómoda y bien proporcionada, con dos dormitorios y dos baños. El amplio salón-comedor crea un espacio central acogedor, mientras que la cocina independiente permite separar de forma práctica las zonas de cocina y de estar. La propiedad también incluye su propia plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero privado, ambos convenientemente situados en la planta sótano del edificio. Vivir en Ancón Sierra IV Uno de los principales atractivos de esta propiedad es su entorno. Ancón Sierra IV es una consolidada comunidad residencial cerrada situada en Las Lomas del Marbella Club, una exclusiva zona ubicada justo por encima de la famosa Milla de Oro de Marbella. La urbanización destaca por sus jardines maduros, amplias zonas comunes y un ambiente residencial tranquilo. Los residentes pueden disfrutar de cuidados jardines comunitarios y tres piscinas, una de ellas climatizada, creando un entorno especialmente agradable durante gran parte del año. La comunidad también cuenta con seguridad las 24 horas, aportando una mayor sensación de privacidad y tranquilidad. A diferencia de muchas promociones de nueva construcción, Ancón Sierra posee un carácter consolidado y propio. La vegetación madura y el generoso espacio entre las propiedades proporcionan una sensación de privacidad, calma y permanencia difícil de reproducir en desarrollos más recientes. Una ubicación privilegiada en la Milla de Oro A pesar de su tranquila ubicación, el apartamento se encuentra excelentemente comunicado con algunos de los destinos más exclusivos de Marbella. El reconocido resort Puente Romano y la Milla de Oro se encuentran a poca distancia, permitiendo acceder fácilmente a algunos de los restaurantes, beach clubs, hoteles y opciones de ocio más conocidos de Marbella. Las playas del Mediterráneo, el centro de Marbella y Puerto Banús también se encuentran a pocos minutos en coche. Esta ubicación permite disfrutar de dos facetas diferentes de Marbella: la privacidad y tranquilidad de una comunidad residencial consolidada en casa, mientras se permanece cerca de los restaurantes, playas, tiendas y vida social por los que la Milla de Oro es conocida internacionalmente. La orientación oeste supone otro atractivo especial. El apartamento permite disfrutar del sol de la tarde y de la luz del atardecer, haciendo de la terraza un lugar especialmente agradable para aprovechar el estilo de vida al aire libre de Marbella. Una propiedad versátil en Marbella El apartamento resulta ideal tanto como residencia habitual como elegante segunda vivienda en Marbella. Para quienes buscan algo más que la arquitectura contemporánea de una promoción de nueva construcción y valoran el espacio, la ubicación, un entorno consolidado y el auténtico estilo de vida de Marbella, esta propiedad en Ancón Sierra IV representa una oportunidad especialmente atractiva.

Posición Pueblo Cerca de Golf Cerca de Puerto Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Cerca de los Bosques Cerca de Marina Urbanización	Orientación Oeste	Estado Excelente Buen	Piscina Comunitaria	Climatización Aire Acondicionado	Vistas Mar Panorámicas Jardín
Características Terraza Cubierta Ascensor Armarios Empotrados Terraza Privada Trastero Baño En-Suite Suelos de Mármol Restaurant	Muebles Amueblada Opcionales	Cocina Equipada	Jardin Comunitario	Seguridad Recinto Cerrado Seguridad 24 Horas	Aparcamiento Subterráneo Garaje Cubierto Privado
Categoría Casas de vacaciones Lujo Reventa					