EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benahavís

4.950.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5486857 **Benahavís** **Casa**

Comunidad: 4,824 EUR / año **IBI: 2,599 EUR / año** **Basura: 18 EUR / año** **7** **7.5** **928 m2** **3698 m2**

Situada en la exclusiva y tranquila comunidad cerrada de El Capitán, en Benahavís, esta excepcional residencia privada, renovada recientemente en 2026, ofrece una combinación refinada de amplitud, privacidad, seguridad y calidad de vida. Ubicada sobre una parcela doble de más de 3.698 m², la propiedad cuenta con 928,53 m² construidos, incluidos más de 200 m² de terrazas, con amplias vistas panorámicas a Gibraltar, el mar Mediterráneo y La Concha. El Capitán es una exclusiva comunidad residencial formada por tan solo 27 propiedades. Ofrece un entorno privado y consolidado, con acceso controlado y seguridad nocturna de 19:30 a 07:30. Su posición elevada proporciona una gran sensación de tranquilidad y exclusividad, mientras que su ubicación permite acceder cómodamente a Marbella, Puerto Banús, San Pedro y otros puntos de la Costa del Sol. La residencia ha sido cuidadosamente diseñada para combinar amplias dimensiones con confort contemporáneo y una marcada sensación de calidez. La planta de entrada constituye el corazón social de la vivienda, con un impresionante salón de concepto abierto, presidido por una elegante chimenea. El espacio conecta de forma natural con un comedor independiente y una sofisticada cocina de diseño. Uno de los grandes atractivos es la propia chimenea de la cocina, que aporta un excepcional carácter y una sensación de intimidad a este espacio contemporáneo. Crea un ambiente acogedor para disfrutar de comidas familiares y recibir invitados, especialmente durante los meses más frescos. Las generosas dimensiones y la conexión fluida entre salón, comedor y cocina favorecen una circulación natural por toda la planta principal. Esta planta también dispone de dos amplios dormitorios en suite y un aseo de invitados, ofreciendo una distribución especialmente práctica tanto para la vida familiar como para alojar a invitados con comodidad y privacidad. La vivienda se distribuye en tres niveles, proporcionando un excepcional grado de privacidad tanto a residentes como a invitados. La planta inferior incluye tres dormitorios en suite, entre ellos un dormitorio de servicio con kitchenette, un lavadero independiente y un gimnasio privado. Esta planta dispone de su propia entrada, lo que permite adaptar fácilmente el espacio para alojar al personal o servicio, si se desea. La planta superior ofrece una zona de estar adicional y otros dos dormitorios de invitados en suite. La espaciosa suite principal disfruta de vistas abiertas al mar e incorpora un amplio vestidor con vistas a la montaña. También cuenta con un generoso cuarto de baño equipado con bañera exenta, dos duchas independientes y dos aseos privados. Los espacios exteriores son igualmente impresionantes y crean un auténtico refugio mediterráneo dentro de sus amplios terrenos. Una piscina privada y una pista de pádel ofrecen excelentes instalaciones para el descanso, el ocio y el entretenimiento. Las grandes terrazas proporcionan múltiples espacios para disfrutar de comidas al aire libre y zonas de descanso, siempre acompañados por las vistas abiertas al mar Mediterráneo y a La Concha. La propiedad también cuenta con su propia reserva de agua y una instalación de paneles solares, aportando un importante nivel de eficiencia y autosuficiencia. Un amplio garaje ofrece un generoso espacio de aparcamiento protegido. Además, el gran acceso privado dispone de espacio suficiente para vehículos adicionales e invitados. Desde nuestro punto de vista esta residencia destaca por sus excepcionales dimensiones, privacidad y combinación de una vida sofisticada con instalaciones propias de un resort. La parcela doble, la amplia superficie construida y las vistas abiertas al mar crean una extraordinaria sensación de amplitud. Además, la reciente renovación permite al nuevo propietario disfrutar de la vivienda sin necesidad de realizar grandes obras. La chimenea integrada en la cocina de diseño, junto con la chimenea del salón principal, aporta una singular sensación de calidez y carácter a los interiores contemporáneos. Estos espacios resultan igualmente adecuados para recibir invitados con elegancia o disfrutar de una vida familiar relajada. Dentro de una comunidad cerrada de tan solo 27 residencias, la combinación de privacidad, seguridad, piscina privada, pista de pádel, amplio aparcamiento, energía solar y generosos espacios interiores sitúa a esta propiedad en una posición diferenciada dentro del mercado de Benahavís. Representa una oportunidad excepcional para compradores exigentes que buscan una residencia privada de grandes dimensiones, con las prestaciones y el confort de un exclusivo refugio de lujo. Todo ello se complementa con amplias vistas al mar Mediterráneo y a la montaña, además del prestigioso estilo de vida de Benahavís.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Gimnasio
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Alojamiento del personal

Cocina
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Paneles Solares Térmicas

Categoría
- ✔ Lujo