www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Estepona

335.500€

Ref.-ID: R5486833

Estepona

Apartamento

Comunidad: 600 EUR / año

IBI: 137 EUR / año

Basura: 57 EUR / año

3 **1** **77 m2**

Presentamos un magnífico apartamento de tres dormitorios completamente renovado, situado en la zona del puerto de Estepona, Málaga, en la codiciada región de la Costa del Sol. Esta propiedad combina el lujo moderno con el estilo de vida excepcional por el que es reconocida la Costa del Sol. Ubicada a tan solo unos pasos de la playa, la vivienda ofrece vistas parciales al mar y se encuentra a escasa distancia de la vibrante gastronomía local, comercios, conexiones de transporte y opciones recreativas. El apartamento se presenta en excelentes condiciones, ya que ha sido recientemente reformado con altos estándares de calidad y se entrega completamente amueblado, permitiendo su ocupación inmediata. La vivienda dispone de tres dormitorios, una cocina contemporánea y un cuarto de lavandería independiente. El interior cuenta con comodidades como aire acondicionado, doble acristalamiento, internet de fibra óptica y puerta blindada, garantizando confort y seguridad. Una terraza privada y un balcón ofrecen agradables espacios para disfrutar de vistas urbanas y parciales al mar, mientras que los grandes ventanales permiten la entrada de abundante luz natural. Ubicada dentro de una comunidad, la propiedad goza de una situación privilegiada cerca de numerosos servicios, como parques infantiles, colegios, el centro urbano, comercios locales, el puerto y reconocidos restaurantes. Esta proximidad a servicios esenciales no solo mejora la calidad de vida, sino que también convierte al apartamento en una base excepcional para disfrutar del aclamado clima de Estepona y su saludable estilo de vida al aire libre. Gracias a su cuidada renovación, interiores completamente amueblados y una ubicación envidiable—a escasos metros del Mediterráneo—, este apartamento representa una oportunidad excepcional para quienes buscan una vida urbana lujosa junto al mar en la Costa del Sol. No hay parking en el edificio.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado