EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - The Golden Mile

1.000.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5486752 | **The Golden Mile** | **Casa**

Comunidad: 1,920 EUR / año | **IBI: 800 EUR / año** | **Basura: 200 EUR / año**

4 | **4.5** | **213 m2**

Reformada en 2024, esta casa adosada de cuatro dormitorios se encuentra en Montepiedra, una urbanización cerrada y consolidada de Nagüeles, en la Milla de Oro de Marbella. La vivienda combina interiores contemporáneos con el carácter de la arquitectura tradicional andaluza de su entorno. Distribuida en cuatro niveles, la propiedad cuenta, según los datos facilitados, con 213 m² construidos y 46 m² de terrazas. La planta principal ofrece acogedores espacios de estar, una cocina completamente equipada y un aseo de invitados, además de zonas exteriores privadas para descansar y recibir visitas. La primera planta alberga dos amplios dormitorios, cada uno con baño en suite. Un tercer dormitorio con baño propio ocupa la buhardilla. El sótano está actualmente acondicionado como un cuarto dormitorio con baño en suite y ofrece versatilidad como alojamiento de invitados, salón adicional o espacio de ocio. Dos balcones privados, un pequeño jardín de uso privado y una zona de entrada con aparcamiento cubierto para un vehículo completan la vivienda. El aire acondicionado, los suelos de mármol, los armarios empotrados y el espacio de almacenaje aportan comodidad y funcionalidad. Los residentes disfrutan de jardines comunitarios maduros y una piscina comunitaria en un entorno residencial tranquilo. Las playas de Marbella, la Milla de Oro, Puerto Banús, colegios internacionales, campos de golf, restaurantes y comercios se encuentran a una distancia cómoda. Una opción atractiva para quienes buscan amplitud, espacios exteriores privados e interiores reformados en Nagüeles. Precio de venta: 1.000.000 □. Contacte con nosotros para más información o para concertar una visita.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Sótano

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto