EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - The Golden Mile

2.450.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5486746 | **The Golden Mile** | **Casa**

4 | **3.5** | **339 m2** | **108 m2**

Villa pareada en el corazón de la Milla de Oro de Marbella, a solo 300 metros de la playa y de Puente Romano. Se encuentra a cinco minutos en coche del centro de Marbella y de Puerto Banús. El complejo cuenta con seguridad las 24 horas, piscina comunitaria, gimnasio y spa. La propiedad se distribuye en varios niveles, ofreciendo una combinación equilibrada de zonas de estar, dormitorios y espacios al aire libre. Planta baja: La entrada se realiza a través de un porche cubierto que conduce a un acogedor vestíbulo. Desde aquí se accede a un aseo de cortesía, así como a la escalera y al ascensor que comunican con las plantas superior e inferior. Un pasillo da paso a la zona principal de salón-comedor de concepto abierto, con la cocina situada junto a ella. Tanto la cocina como el salón tienen acceso directo al porche trasero cubierto, creando una conexión natural entre el interior y el jardín. En el exterior, la propiedad cuenta con un jardín privado con piscina propia, además de una zona ajardinada lateral y una entrada independiente. Primera planta: El dormitorio principal ocupa un lado de la planta y dispone de baño en suite, vestidor y terraza privada. Los otros dos dormitorios se sitúan en el lado opuesto y comparten un baño. La escalera y el ascensor están ubicados en el centro, facilitando el acceso a toda la vivienda. Solárium: La planta superior alberga un solárium con terraza abierta —accesible tanto por escalera como por ascensor— y un pequeño trastero. Este espacio exterior adicional es ideal para el descanso o para recibir visitas. Plantas de sótano: El nivel principal del sótano incluye un garaje privado con capacidad para dos vehículos y una sala de máquinas. El acceso al garaje se realiza a través de la entrada o vestíbulo independiente de la propiedad. Un nivel inferior adicional cuenta con dos trasteros, una sala de estar o cuarto de juegos, un cuarto dormitorio, un baño y una zona de lavandería; a estas estancias también se accede desde la entrada o vestíbulo independiente. La propiedad cuenta con varias zonas exteriores diferenciadas, entre ellas: Porche de entrada cubierto Porche trasero cubierto, contiguo a la zona de salón-comedor Jardín trasero privado Piscina privada Jardín lateral Terraza descubierta en planta baja Terraza en primera planta Solárium en la planta superior En conjunto, la distribución se articula en torno a una planta baja de concepto abierto, tres dormitorios en la primera planta, amplias zonas exteriores y un generoso espacio privado de sótano y garaje, todo ello con la comodidad añadida de un ascensor que comunica los distintos niveles.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Solario
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite

Cocina
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado