EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Estepona

599.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5486710

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,916 EUR / año

2 **2** **103 m2**

Apartamento moderno de obra nueva con piscina en la azotea, situado a 60 metros de la playa y en una ubicación privilegiada (esquina de las calles Delphin y San Roque); incluye plaza de aparcamiento subterráneo en el precio. Aquí vivirá en el centro de la localidad, con restaurantes, cafeterías, tiendas y el mar a un paso. Bienvenido a este apartamento elegante y bien diseñado, situado en una ubicación privilegiada en pleno corazón de Estepona, a pocos pasos de la playa y del paseo marítimo. La vivienda se vende totalmente amueblada y está lista para su uso inmediato o para alquiler. La propiedad ofrece una distribución luminosa y abierta, con amplias zonas de estar y un balcón privado que recibe el agradable sol de la mañana: el lugar perfecto para desayunar al sol o comenzar el día con tranquilidad. El balcón amplía la sala de estar y crea un espacio natural tanto para el descanso como para recibir visitas. Cuenta con dos dormitorios espaciosos con armarios que ofrecen gran capacidad de almacenamiento y dos baños con ventana para una ventilación óptima. Es una opción ideal como residencia habitual, casa vacacional o propiedad de inversión con un excelente potencial de alquiler. El edificio también dispone de una impresionante terraza comunitaria en la azotea con piscina, zonas de descanso y barbacoa, donde podrá disfrutar del sol durante todo el año y de hermosas vistas al mar Mediterráneo. Este exclusivo espacio en la azotea crea una atmósfera única, similar a la de un complejo vacacional, en pleno centro de Estepona. La propiedad incluye además una plaza de garaje privada, algo realmente único y de gran valor en el centro de Estepona. Gracias a su ubicación inmejorable, cerca de la playa y de la animada vida urbana, esta vivienda combina lo mejor de la Costa del Sol: confort moderno, vida urbana y cercanía al mar. Detalles de la propiedad: * Balcón privado con sol de mañana * Terraza comunitaria en la azotea con piscina, zona de barbacoa y áreas de descanso * Vistas al mar * Ubicación céntrica, cerca de la playa y de restaurantes * Ideal como inversión o casa vacacional * Garaje * Totalmente amueblado * Apartamento en última planta * Ambos baños cuentan con ventana Ubicación: Disfrute de una de las zonas más cotizadas de Estepona, con los mejores servicios de la localidad a la vuelta de la esquina: el paseo marítimo, restaurantes exclusivos, cafeterías, boutiques y todos los servicios esenciales a poca distancia a pie. Puerto Banús y varios campos de golf de renombre se encuentran a poca distancia en coche.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Trastero - Almacén

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Barato
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion