

Ventas - Apartamento - Estepona
615.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5486710

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,916 EUR / año



2



2



103 m2

Apartamento moderno de obra nueva con piscina en la azotea, situado a 60 metros de la playa y en una ubicación privilegiada (esquina de las calles Delphin y San Roque); incluye plaza de aparcamiento subterráneo en el precio. Aquí vivirá en el centro de la localidad, con restaurantes, cafeterías, tiendas y el mar a un paso. Bienvenido a este apartamento elegante y bien diseñado, situado en una ubicación privilegiada en pleno corazón de Estepona, a pocos pasos de la playa y del paseo marítimo. La vivienda se vende totalmente amueblada y está lista para su uso inmediato o para alquiler. La propiedad ofrece una distribución luminosa y abierta, con amplias zonas de estar y un balcón privado que recibe el agradable sol de la mañana: el lugar perfecto para desayunar al sol o comenzar el día con tranquilidad. El balcón amplía la sala de estar y crea un espacio natural tanto para el descanso como para recibir visitas. Cuenta con dos dormitorios espaciosos con armarios que ofrecen gran capacidad de almacenamiento y dos baños con ventana para una ventilación óptima. Es una opción ideal como residencia habitual, casa vacacional o propiedad de inversión con un excelente potencial de alquiler. El edificio también dispone de una impresionante terraza comunitaria en la azotea con piscina, zonas de descanso y barbacoa, donde podrá disfrutar del sol durante todo el año y de hermosas vistas al mar Mediterráneo. Este exclusivo espacio en la azotea crea una atmósfera única, similar a la de un complejo vacacional, en pleno centro de Estepona. La propiedad incluye además una plaza de garaje privada, algo realmente único y de gran valor en el centro de Estepona. Gracias a su ubicación inmejorable, cerca de la playa y de la animada vida urbana, esta vivienda combina lo mejor de la Costa del Sol: confort moderno, vida urbana y cercanía al mar. Detalles de la propiedad: * Balcón privado con sol de mañana * Terraza comunitaria en la azotea con piscina, zona de barbacoa y áreas de descanso * Vistas al mar * Ubicación céntrica, cerca de la playa y de restaurantes * Ideal como inversión o casa vacacional * Garaje * Totalmente amueblado * Apartamento en última planta * Ambos baños cuentan con ventana Ubicación: Disfrute de una de las zonas más cotizadas de Estepona, con los mejores servicios de la localidad a la vuelta de la esquina: el paseo marítimo, restaurantes exclusivos, cafeterías, boutiques y todos los servicios esenciales a poca distancia a pie. Puerto Banús y varios campos de golf de renombre se encuentran a poca distancia en coche.

Posición Primera línea de Playa Ciudad Área Comercial Lado de la Playa Puerto Cerca de Puerto Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Marina Urbanización	Orientación Este Sur	Estado Excelente Buen Nueva Construcción	Piscina Comunitaria	Climatización Aire Acondicionado	Vistas Mar
Características Terraza Cubierta Ascensor Trastero	Muebles Amueblada	Cocina Equipada	Seguridad Recinto Cerrado Persianas Eléctricas Portero Automático	Aparcamiento Subterráneo Garaje	Categoría Frente a la playa Barato Casas de vacaciones Inversion