EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Marbella

670.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5486707 **Marbella** **Apartamento**

Comunidad: 1,008 EUR / año **IBI: 1,045 EUR / año** **Basura: 190 EUR / año** **2** **2** **116 m2**

Magnífico apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite, situado en Avenida Antonio Belón, en pleno centro de Marbella, dentro de un edificio construido en 2001. La vivienda cuenta con una agradable terraza de aproximadamente 15 m², un espacio ideal para disfrutar del clima privilegiado de Marbella durante todo el año. Dispone además de plaza de garaje privada y trastero, dos elementos especialmente valorados en una ubicación tan céntrica. Su principal atractivo es, sin duda, su ubicación. La propiedad se encuentra a pocos minutos a pie de la playa y del Paseo Marítimo, así como del Puerto Deportivo de Marbella, rodeada de una amplia oferta de restaurantes, cafeterías, comercios y todo tipo de servicios. El casco antiguo, las principales zonas de ocio y restauración y el centro de Marbella se encuentran igualmente a corta distancia, permitiendo disfrutar de la ciudad sin necesidad de utilizar el coche. Una propiedad especialmente interesante tanto como residencia habitual o segunda vivienda, como para aquellos compradores que buscan una inversión en una de las zonas más demandadas de Marbella, donde la combinación de ubicación, proximidad al mar y servicios resulta especialmente atractiva.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Gas

Categoría
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo