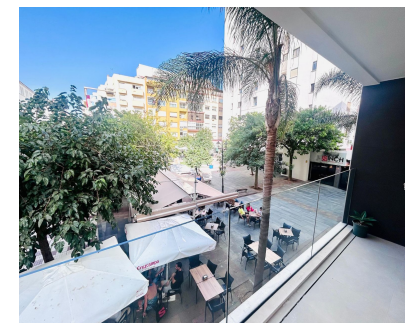


Ventas - Apartamento - Estepona
569.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5486614

Estepona

Apartamento



2



2



84 m2

Moderno apartamento de 2 dormitorios y 2 baños en primera línea en Estepona Una excelente opción para inversión o disfrute personal: primera línea, obra nueva, completamente amueblado, a estrenar, sistema de domótica y licencia turística vigente. Una magnífica oportunidad para adquirir un moderno apartamento en una de las zonas más demandadas de Estepona, situado en primera línea y a pocos pasos del mar. La vivienda es de obra nueva y completamente nueva, nunca ha sido habitada. Está totalmente amueblada y lista para entrar a vivir o para ponerla en alquiler. Su diseño moderno, distribución funcional y acabados de calidad ofrecen un alto nivel de confort. El apartamento dispone de 2 amplios dormitorios y 2 baños, lo que lo convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda para disfrutar de las vacaciones. Una de sus principales ventajas es el sistema de domótica y smart home, que permite controlar cómodamente diferentes funciones de la vivienda y ofrece un nivel de confort acorde con los estándares actuales. Todo lo necesario para una vida cómoda se encuentra a poca distancia a pie, incluyendo restaurantes, tiendas, supermercados, cafeterías, zonas de ocio y otros servicios. La propiedad cuenta con licencia turística, lo que la convierte en una opción especialmente interesante como inversión. La elevada demanda de alquileres de corta estancia en Estepona ofrece buenas posibilidades de generar ingresos mediante el alquiler vacacional. Una excelente opción para inversión o disfrute personal: primera línea, obra nueva, completamente amueblado, nunca habitado, moderna domótica y licencia turística vigente.

Posición ✓ Primera línea de Playa ✓ Ciudad ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios ✓ Complejo 1ª Línea de Playa	Orientación ✓ Este	Estado ✓ Excelente	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Urbanas ✓ Calle	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Domotica ✓ Fibra óptica
Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Seguridad ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático ✓ Alarma	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Inversion	