EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Marbella

595.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5486572 **Marbella** **Apartamento**

Comunidad: 7,320 EUR / año **IBI: 1,135 EUR / año** **Basura: 33 EUR / año** **3** **2** **108 m2**

Exclusivo apartamento ubicado en pleno corazón del centro de Marbella, en la prestigiosa Avenida Ricardo Soriano, a tan solo tres calles de la playa y rodeado de todos los servicios necesarios para disfrutar de la ciudad sin necesidad de utilizar vehículo. Restaurantes, comercios, supermercados, colegios, zonas de ocio y el paseo marítimo se encuentran a pocos minutos a pie. La propiedad destaca especialmente por su privilegiada ubicación en esquina, que le proporciona una extraordinaria luminosidad y claridad natural durante todo el día, así como unas agradables vistas abiertas sobre la Avenida Ricardo Soriano desde su terraza. Uno de sus principales atractivos es su gran versatilidad y potencial de transformación. La propiedad fue anteriormente utilizada como clínica, por lo que su distribución actual ofrece numerosas posibilidades para adaptarla a diferentes necesidades. Actualmente dispone de tres dormitorios, un baño completo y un aseo, pero su configuración permite plantear una redistribución para crear una amplia vivienda de tres dormitorios y dos baños, diseñando espacios más abiertos, luminosos y adaptados a un estilo de vida contemporáneo. Del mismo modo, por sus características, superficie y ubicación estratégica, también ofrece la posibilidad de estudiar otros usos, incluyendo la instalación de un despacho profesional o negocio, siempre sujeto a la normativa y autorizaciones correspondientes. La propiedad se completa con una plaza de garaje y un amplio trastero de grandes dimensiones, un auténtico valor añadido en pleno centro de Marbella y especialmente difícil de encontrar en esta ubicación. Para mostrar todo su potencial, hemos preparado diferentes propuestas visuales y ejemplos de distribución de algunas de las estancias, con distintas posibilidades de diseño y aprovechamiento de los espacios. Estas imágenes son representaciones orientativas de cómo podría transformarse la propiedad y permiten visualizar las diferentes opciones que ofrece. Una propiedad especialmente interesante tanto para quienes buscan crear una vivienda amplia y personalizada en el centro de Marbella como para aquellos que valoran una inversión con múltiples posibilidades de uso.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Necesita Reformas

Vistas
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina No Equipada

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Inversion