

Ventas - Apartamento - Marbella
595.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5486572

Marbella

Apartamento

Comunidad: 7,320 EUR / año

IBI: 1,135 EUR / año

Basura: 33 EUR / año



3



2



108 m2

Exclusivo apartamento ubicado en pleno corazón del centro de Marbella, en la prestigiosa Avenida Ricardo Soriano, a tan solo tres calles de la playa y rodeado de todos los servicios necesarios para disfrutar de la ciudad sin necesidad de utilizar vehículo. Restaurantes, comercios, supermercados, colegios, zonas de ocio y el paseo marítimo se encuentran a pocos minutos a pie. La propiedad destaca especialmente por su privilegiada ubicación en esquina, que le proporciona una extraordinaria luminosidad y claridad natural durante todo el día, así como unas agradables vistas abiertas sobre la Avenida Ricardo Soriano desde su terraza. Uno de sus principales atractivos es su gran versatilidad y potencial de transformación. La propiedad fue anteriormente utilizada como clínica, por lo que su distribución actual ofrece numerosas posibilidades para adaptarla a diferentes necesidades. Actualmente dispone de tres dormitorios, un baño completo y un aseo, pero su configuración permite plantear una redistribución para crear una amplia vivienda de tres dormitorios y dos baños, diseñando espacios más abiertos, luminosos y adaptados a un estilo de vida contemporáneo. Del mismo modo, por sus características, superficie y ubicación estratégica, también ofrece la posibilidad de estudiar otros usos, incluyendo la instalación de un despacho profesional o negocio, siempre sujeto a la normativa y autorizaciones correspondientes. La propiedad se completa con una plaza de garaje y un amplio trastero de grandes dimensiones, un auténtico valor añadido en pleno centro de Marbella y especialmente difícil de encontrar en esta ubicación. Para mostrar todo su potencial, hemos preparado diferentes propuestas visuales y ejemplos de distribución de algunas de las estancias, con distintas posibilidades de diseño y aprovechamiento de los espacios. Estas imágenes son representaciones orientativas de cómo podría transformarse la propiedad y permiten visualizar las diferentes opciones que ofrece. Una propiedad especialmente interesante tanto para quienes buscan crear una vivienda amplia y personalizada en el centro de Marbella como para aquellos que valoran una inversión con múltiples posibilidades de uso.

Posición ✓ Ciudad ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Tiendas	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Buen ✓ Necesita Reformas	Vistas ✓ Urbanas	Características ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Trastero	Muebles ✓ Sin Amueblar
Cocina ✓ No Equipada	Seguridad ✓ Recinto Cerrado	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Privado	Categoría ✓ Inversion		