EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Comercial - Marbella

515.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5486527

Marbella

Comercial

Comunidad: 2,568 EUR / año

IBI: 404 EUR / año

1 **2** **144 m2**

EXCEPCIONAL OPORTUNIDAD COMERCIAL EN EL CENTRO DE MARBELLA Ubicado en una de las zonas comerciales más dinámicas de Marbella, este amplio local en esquina representa una excelente oportunidad tanto para inversores como para empresarios que buscan visibilidad, versatilidad y un gran potencial comercial. Su privilegiada posición en esquina, muy próxima a Ricardo Soriano, garantiza una excelente exposición, en un entorno consolidado rodeado de comercios, oficinas, restaurantes y zonas residenciales que generan un flujo constante de actividad. El local se encuentra en excelente estado de conservación y cuenta con una distribución funcional que incluye una amplia zona diáfana con área de barra/recepción, dos baños y almacén. Además, dispone de sistema de extracción de humos, una característica especialmente interesante para proyectos de hostelería, siempre sujeto a las licencias y autorizaciones correspondientes. Su configuración permite adaptarlo a diferentes conceptos de negocio, desde restaurante, cafetería hasta centro de estética, clínica, tienda, oficina o showroom, ofreciendo múltiples posibilidades de explotación. A pocos minutos a pie de la playa, el puerto deportivo y todos los servicios del centro de Marbella, esta propiedad reúne tres elementos clave para una inversión comercial atractiva: ubicación, visibilidad y versatilidad. Una oportunidad única para establecer un negocio o realizar una inversión en una de las zonas con mayor actividad comercial de Marbella.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Vistas
- ✔ Vistas Urbanas

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Inversion