www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Fuengirola

539.000€











Ref.-ID: R5486392

Fuengirola

Apartamento

IBI: 500 EUR / año

Basura: 50 EUR / año

2 **2** **76 m2**

Apartamento a estrenar, magníficamente ubicado y orientado al sur, con 2 dormitorios y 2 baños, situado en la segunda planta de Las Lomas del Higuerón 5B. La vivienda ha sido recientemente terminada y está lista para convertirse en un elegante nuevo hogar en la Costa del Sol. La propiedad dispone de 79,05 m² de superficie construida cerrada, además de una impresionante terraza de 34,85 m², alcanzando una superficie construida total de 113,90 m². Diseñado para disfrutar de un estilo de vida mediterráneo contemporáneo, el apartamento ofrece interiores luminosos de concepto abierto y una conexión fluida entre el salón y su amplio espacio exterior. Gracias a su orientación sur, tanto la vivienda como la terraza disfrutan de abundante luz natural durante todo el día. Al estar orientado hacia el exterior de la urbanización, el apartamento ofrece vistas más abiertas y una agradable sensación de amplitud. La gran terraza cubierta funciona como una prolongación natural del salón y es ideal para comer al aire libre, recibir invitados o simplemente relajarse y disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. Al tratarse de una vivienda de reciente entrega, nunca ha sido habitada y se ofrece sin amueblar, permitiendo a su nuevo propietario decorarla y personalizarla completamente a su gusto. La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento privadas en el garaje subterráneo y un trastero, aportando un valioso espacio adicional y una mayor comodidad en el día a día. Las Lomas 5 es una de las promociones residenciales más recientes de la consolidada zona de Higuerón. Caracterizada por su arquitectura contemporánea, sus cuidados espacios ajardinados y su apuesta por un estilo de vida activo, la promoción está compuesta por edificios residenciales de poca altura rodeados de amplios jardines comunitarios, varias piscinas exteriores y una zona de juegos infantiles. Uno de los aspectos más atractivos de vivir en Las Lomas es su enfoque en la combinación de hogar, trabajo y bienestar. Los residentes tienen acceso a instalaciones específicas de fitness y coworking, lo que convierte a la promoción en una opción especialmente adecuada para profesionales que trabajan a distancia y para quienes desean combinar una vida activa con la comodidad de trabajar cerca de casa. La propiedad también disfruta de una ubicación excepcional dentro del entorno de Higuerón. El reconocido Higuerón Sport Club se encuentra muy cerca y ofrece una extraordinaria selección de instalaciones deportivas y de bienestar, entre ellas piscinas interiores y exteriores, tenis, pádel, baloncesto, gimnasio y espacios especializados para el entrenamiento. El complejo también dispone de opciones de spa, bienestar y restauración, conformando uno de los destinos de estilo de vida más completos de la Costa del Sol. Sus excelentes conexiones representan otra gran ventaja. La playa y la estación de tren de Carvajal se encuentran a aproximadamente cinco minutos, mientras que Fuengirola está a unos 10 minutos en coche. El Aeropuerto Internacional de Málaga se encuentra a aproximadamente 15 minutos y Marbella a unos 20 minutos, haciendo que esta propiedad resulte igualmente atractiva como residencia habitual, vivienda vacacional o base estratégica en la Costa del Sol. Por su estado completamente nuevo, su orientación sur, sus vistas abiertas hacia el exterior, su amplia terraza de 34,85 m², sus dos plazas de aparcamiento, su trastero y sus excelentes instalaciones comunitarias y de estilo de vida, esta propiedad representa una magnífica oportunidad para adquirir una vivienda de reciente construcción en Las Lomas del Higuerón.

Posición
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Reventa