EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benahavís

2.950.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5486365 **Benahavís** **Casa**

6 **7** **585 m2** **1754 m2**

Magnífica villa de estilo tradicional en La Alquería, Benahavís, que combina un diseño clásico con interiores luminosos y disfruta de excelentes vistas al mar y a la montaña. Situada a pocos minutos en coche del maravilloso pueblo de Benahavís, donde se encuentran algunos de los mejores restaurantes de la Costa del Sol. Cerca de varios prestigiosos colegios internacionales, entre ellos los de Estepona y el Colegio Internacional Sueco. Famosos campos de golf como Atalaya Golf & Country Club, El Paraíso y Los Arqueros Country Club se encuentran muy cerca. Marbella y Puerto Banús están a 15 minutos en coche, y Estepona a 20 minutos. Distribuida en 3 niveles, la villa dispone, en la planta de entrada, de un amplísimo salón-comedor con vistas al mar y a la piscina. Cuenta con chimenea en funcionamiento, calefacción por suelo radiante en toda la propiedad y aire acondicionado frío/calor. En el ala sur se encuentra un dormitorio con baño en suite. Cocina totalmente equipada con un almacén independiente y acceso directo al jardín. La planta superior alberga el dormitorio principal con baño en suite y vestidor. Los dormitorios 2 y 3, ambos con baños en suite, se encuentran contiguos y disfrutan de vistas a la montaña de La Concha. La planta inferior dispone de otro dormitorio con baño en suite, perteneciente al apartamento del personal. También cuenta con un cuarto de baño con sauna incorporada. La fabulosa sala de entretenimiento dispone de un televisor de gran formato y un amplio bar. Es el espacio perfecto para celebraciones y fiestas, con acceso directo al jardín. El despacho podría convertirse fácilmente en un gimnasio. Acceso al garaje subterráneo para 2 coches, con 2 amplios trasteros. Puerta eléctrica y salida mediante portones eléctricos. En el exterior encontramos un maravilloso chiringuito de estilo «Bali», equipado con bar y barbacoa, perfecto para disfrutar de comidas al aire libre y momentos de relax. La piscina está climatizada. Jardín de fácil mantenimiento en una parcela de buenas dimensiones, con sistema de riego. Ubicación muy privada y tranquila. Visita imprescindible.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Sauna
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Bar
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Alojamiento del personal
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Agua Potable
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos

Categoría
- ✔ Lujo